

超聚变研发中心及总部基地：

算力赛道上的“中原明珠”

本报记者 覃岩峰 王阳 文/图



超聚变研发中心及总部基地

时值周末，郑东新区龙湖金融岛游人如织，大家游湖、赏花，听音乐、逛市集，在这个城市打卡新地标的北部，隔岛相望的超聚变研发中心及总部基地被人不断提起，带来自然美景和科技产业融合发展的别样体验。

郑东新区龙湖畔的鼎桥，以其独特的造型被人熟知，如今紧临鼎桥西侧的超聚变研发中心及总部基地于2025年3月1日正式投用，成为龙湖沿线的新风景。该项目位于郑东新区龙湖内环北路以南，龙源十三街以东，总投资50亿元，占地面积182亩，总建筑面积27万平方米，可满足4000名员工入住办公。项目主要包含研发中心、全球行政管理总部、全球先进计算展厅等，功能定位于全球总部，具备研发、销售、总部办公的综合服务性园区。简单来说，这里就是超聚变“科研+办公”的大本营，承担着公司全球日常运营及产品研发的重任。

在发展新质生产力进程中，数据成为关键的生产要素，而算力则

是处理这些海量数据的主要推手。定位于全球领先的算力基础设施及算力服务提供者的超聚变数字技术有限公司无疑是全国算力行业的领头羊。

细数超聚变发展，公司于2021年11月15日落地郑东新区，同年12月18日在郑州航空港区投产。依托20年的技术积累，突破创新，打造最强硬件工程能力、研发自研能力、质量流程把控能力，现有专利超过2000件，与5000多家伙伴共同服务于全球130多个国家和地区客户，包括211家世界500强企业，覆盖了运营商、金融、互联网、交通、能源等行业。

今年全国两会期间，全国人大代表、超聚变数字技术有限公司董事长刘宏云表示，超聚变作为基础设施与服务提供者，已经在郑州走过了第3个完整年，成功应对了算力产业的巨大变化，实现了“活下来”。销售收入每年一个台阶，2024年跨越300亿元，迈进400亿元；国内稳居第二，海外市场3年复合增长率超过50%。互联网3

年收入10倍增长，运营商收入3倍增长，各垂直行业取得了TOP客户的规模突破，伙伴数量从成立之初2000+实现当前22000+跨越式增长。

显而易见，超聚变研发中心及总部基地的正式投用不仅为超聚变打通国内外市场，链接全球产业链资源筑牢了发展根基，也为郑州筑牢国家“东数西算”战略支点提供了技术引擎和产业标杆，推动实现城市能级跃升和企业创新发展的双向赋能。

超聚变研发中心及总部基地附近还有国家超算互联网核心节点工程、一流大学郑州研究院等配套项目，一个算力产业的集聚地正在郑东新区龙湖区域加速形成。

“目前，超聚变研发中心及总部基地正式投入启用，未来已来，超聚变将充分发挥自身优势，助力河南培育发展新质生产力。”刘宏云表示，超聚变将坚持“以客户为中心、不断探索业务本质、以奋斗者为本、合作共赢”的核心价值观，服务全球客户，打造算力赛道上的“中原明珠”。

蜜雪冰城总部基地：

产业新地标激活城市商业新动能

本报记者 覃岩峰 王阳 文/图



蜜雪冰城总部基地成为热门打卡地

临近五一假期，郑州东站南来北往的旅客日益增多，大家穿行于高楼林立的东站东西广场，很多旅客都会忍不住要到东广场附近的蜜雪冰城总部基地来打卡，以消费一杯茶饮品完成对蜜雪冰城生活陪伴的感谢。

作为现制饮品行业的领军企业，位于郑东新区动力南路与圃田西路交叉口东南角的蜜雪冰城总部基地项目备受瞩目，究其原因在于蜜雪冰城以强劲的发展态势和雄厚的实力，在此打造了一个集多元功能于一体的产业新地标，为郑州乃至全国商业发展注入新活力。

蜜雪冰城作为全国知名饮品连锁品牌，在现制饮品领域成绩斐然。目前，其全球门店数量已达46479家，不仅覆盖全国31个省、自治区、直辖市，还积极拓展海外市场，在越南、印尼等地扎根，初步形成全球化网络布局。凭借这一布局，蜜雪冰城为超过1.6万名创业者提供创业支持，旗下门店直接创造超18万份就业岗位，全产业链间接带动就业超55万人。2024

年，公司收入达248.29亿元，并于2025年3月3日在香港联交所挂牌上市，目前市值超过千亿港元，展现出强大的市场竞争力和发展潜力。

蜜雪冰城总部基地项目自2022年9月开工建设以来，一直稳步推进。该项目用地面积33亩，建设面积12.7万平方米，总投资13.8亿元。其建设内容丰富多彩，涵盖蜜雪全球数字化中心、蜜雪平台经济运营中心、蜜雪产品研发中心、蜜雪海外发展中心、雪王IP文旅中心、蜜雪总部旗舰店等板块。目前，办公楼部分已完工投产，蜜雪总部旗舰店也于2025年1月15日开启试营业，标志着项目进入新的发展阶段。

蜜雪冰城总部旗舰店的试运营，成为郑州东站商业板块的一颗璀璨新星。自试运营以来，该店凭借独特的品牌魅力和丰富的产品种类，展现出强劲的客流吸引力。节假日期间，单日最高客流量达4.6万人次，单日营业额峰值突破35万元。在清明节假期三天内，累计营

业额更是突破100万元，这一亮眼的数据不仅彰显了蜜雪冰城的品牌影响力，也使其成为郑州商业领域的标志性亮点。

蜜雪冰城总部基地项目的成功，得益于其雄厚的软硬件实力及成熟的市场运营和管理经验。公司形成了以市场调研、产品研发、工艺改造、技术传输、连锁经营、品牌运作、店面管理为一体的专业运营模式，为项目的持续发展提供了坚实保障。

显然，该项目对区域商业活力的提升和消费市场的繁荣起到了积极的示范效应。它不仅吸引了大量消费者，带动了周边商业的人气和流量，还为相关产业的发展提供了机遇，促进了区域经济的协同发展。

展望未来，蜜雪冰城总部基地项目有望成为行业创新发展的引领者。随着各板块功能的不断完善和深化，该项目将进一步推动蜜雪冰城在全球市场的布局和发展，同时也将为郑州打造国际消费中心城市贡献力量，成为城市商业发展的新名片。

高途智成港项目：

科教综合体“进度条”持续刷新

本报记者 王译博 董茜 文/图



高途智成港项目(效果图)

塔吊运转，机器轰鸣，工程机械往来如梭……4月27日，郑州经开区高途智成港项目建设现场，工作人员坚守在各自工作岗位上，争分夺秒抢工期、赶进度，确保各施工节点按计划保质保量如期完成。

高途智成港项目位于郑州经开区滨河国际新城核心区，片区定位为“产城融合、宜业、宜居、宜乐”的中央休闲区(CLD)，是高途集团在郑州经开区投资建设的三期项目。该项目计划总投资20亿元，总建筑面积约31万平方米，建设周期3年，打造集科技教育引领、文化交流互动、创新资源集聚、人工智能应用于体的智慧型未来科教综合体，布局人工智能教育应用研发中心、科教产业融合孵化基地、高端科教研讨书院、教育培训基地等板块。建成后，高途郑州将实现年营收20亿元以上，吸引本科及以上学历人员1万人以上。

“高途智成港项目今年年初开工，分为三期建设。目前一期最早的5月底主体封顶，最晚的12月3日主体封顶。今年年底，该项目两栋楼可投入使用，明年8月份以前，一期项目整体可以交付使用。此外，项目二期、三期的设计已经提上日程。”高途教育科技有限公司创始人、董事长兼CEO陈向东告诉记者，在保证安全和质量的前提下，项目持续刷新项目建设“进度条”，真的是“高途速度、郑州速度”。

据了解，高途智成港项目分为总部办公区、教学楼区和青少年活动中心三个主要功能区，未来将与北京总部一并发挥总部职能，形成强大的教育支持体系。此外，项目建设还将融合休闲与文化体验，建设书吧、咖啡厅、文化展厅、景观餐厅、健身房等共享开放空间，提升片区的文化氛围和城市功能。

项目建设是推动经济高质量发展

的强引擎和硬支撑。2025年度，郑州经开区共谋划重点建设项目398个，总投资3300亿元，年度计划投资289.9亿元。其中，重大基础设施项目32个，计划总投资407.7亿元；省、市重点项目36个，计划总投资837.6亿元，年度计划投资109.5亿元。

一季度，高途智成港、郑煤机、娃哈哈等13个项目实现开工建设，恒达智控、滨河新城数字产业园等23个项目实现竣工投产。36个省、市重点项目已全部完成联审联批，开工率60%，累计完成投资37.3亿元，占年度目标的34%。

未来，经开区将继续坚持力量向项目集中、资源向项目集聚、政策向项目倾斜，加快培育新质生产力，拓展未来产业新赛道，增强科技创新“硬核力”，提升产业体系“竞争力”，激发人才支撑“内动力”，奋力推动高质量发展实现“新”跃升。

中原现代食品产业园：

百亿级“菜篮子”工程冲刺投产

本报记者 卢文军 通讯员 田南 韩万金 文/图



中原现代食品产业园项目施工现场

“自从产业园落地中牟，区乡两级就为我们提供了无微不至的服务。一期于2024年签约并开工，目前养殖中心、育种中心1栋已建成投用。”中原现代食品产业园由郑州现代农牧有限公司投资建设，昨日，在热火朝天的施工现场，该公司总经理张萌龙说，为实现年底前整场投入使用，8000余名施工人員昼夜奋战，采取“人歇机器不歇”工作机制，多楼栋同时施工。

中原现代食品产业园位于中牟新区刁家乡境内，规划总占地3895亩，总投资100亿元，是以畜牧养殖为核心，拓展育种、研发、屠宰、食品加工、生物制药、仓储物流等相关业态，构建“养加销”一体化产业链，打造“全产业链+食品科技+智慧物流”的现代化产业集群。项目全部建成后，将成为科技要素集聚、绿色循环发展、上中下游紧密联动、一二三产深度融合的现代化食品产业园区，将成为全国技术领

先的养殖基地之一，对提高全市乃至全省“菜篮子”保障水平、引领区域农业转型升级意义重大。目前，智能饲料中心正在加快建设，预计7月底建成投用。粪污处理设施、无害化处理设施等配套工程已建成投用。供水、供电等相关配套设施正在有序推进。

产业园一期、二期建成后，将有效带动联合开发、创新联盟、生物医药等融合发展，形成现代化产业集群，年产值有望达到200亿元；能直接创造就业岗位6000个，同时，围绕“从田间到餐桌”全产业链条，带动关联产业就业3万人以上，带动周边农户增收20%以上。

“产业园落定刁家乡以来，我们成立了项目服务工作专班，主动服务、攻坚克难，实现了3个月内3000余亩项目用地流转清障到位、2个月61302米场外支农管网铺设完成。”刁家乡党

委书记冯凯说，乡里还高效率、高质量帮助项目方完成80家上下游企业注册，500余人企业用工招募，陪跑办理备案、土地、环保等手续，对接做好供水、供电、污水处理等要素保障，有力推进了项目建设，并及时收集企业遇到的堵点、痛点、难点问题，上报新区重点项目建设推进中心。

中牟新区发改委主任李韶敏告诉记者，从项目前期规划、建设推进到后续投产运营，中牟新区始终坚持要素跟着项目走、服务围着项目转，落实“首席服务官”“三级四联”“帮办代办”等工作机制，成立重点项目服务专班，对企业遇到的问题，属地乡镇及时收集汇总，新区重点项目建设推进中心分析研判，上报市级部门并移交“首席服务官”和县区相关职能部门办理解决，为项目提供全方位、全流程、全生命周期的“保姆式”服务，全力推动项目快建设早投产。