ZHENGZHOU DAILY 郑州日报
2025年6月13日 星期五 责编 朱文 校对 曾艳芳 E-mail:zzrbbjzx@163.com

我省印发《办法》

进一步规范农村宅基地和自建住房管理

本报讯（记者 **袁帅**）村民自建住房原则上不超过三层，通过验收可申请不动产登记，不允许城镇居民到农村买房、建房……近日，省政府印发《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法》，进一步规范农村宅基地和自建住房管理。

自建房可申请不动产登记

《办法》明确，一户村民只能拥有一处宅基地。各地应当以县为单位根据实际情况制定标准，城镇郊区和人均耕地少于667平方米的平原地区，每户宅基地面积不得超过134平方米；人均耕地667平方米以上的平原地区，每户宅基地面积不得超过167平方米；山区、丘陵地区每户宅基地面积不得超过200平方米。

村庄规划中应当明确村民自建住房标准，原则上以不超过三层的低层住宅为主；确需建设三层以上住房的，应当征得村集体经济组织或村民委员会同意。

村民自建住房通过验收后，村民可持农村宅基地批准书、乡村建设规划许可证、农村宅基地和村民自建住房（规划许可）验收意见表，以及其他规定的材料向不动产登记机构申请不动产登记。

村民利用原有的宅基地进行住宅翻建、改建、扩建的，应当依法办理宅基地用地、规划许可、建设等手续。

按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责”的要求，严格落实产权人和使用人的房屋安全主体责任。严禁违规变动房屋主体和承重结构进行装饰装修。

不允许城镇居民到农村买房、建房

随着大量农村人口涌入城市，农村宅基地闲置问题日益突出，怎样有效利用农村闲置宅基地？

《办法》指出，在充分尊重村民意愿的前提下，积极稳妥开展闲置住宅盘活利用工作。允许村民合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用。鼓励各地创新闲置住宅利用模式。村民住宅出租的，出租人和承租人应当依法订立租赁合同，明确双方权利义务。

规划村民新增住宅用地应当充分利用原有的宅基地和村内空闲地。村民按照规划另址建房的，应当按照承诺的时间无偿退出原有宅基地。

同时，《办法》还明确，不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地，不允许退休干部到农村占地建房。

允许进城落户的村民依法自愿有偿退出宅基地，不得以退出宅基地使用权作为农民进城落户的条件。退出的宅基地优先用于保障本集体经济组织成员的宅基地需求。

看河南『三头象』如何重塑消费版图

郑言

豫商正在改变消费市场商业版图。据6月12日中国新闻网报道：铺满大街小巷的蜜雪冰城、引领潮玩文化的泡泡玛特、变身“6A级景区”的胖东来，这三家由河南籍企业家创办的消费领域现象级企业，被形象称为河南跑出来的“三头象”。

从平凡走向商业传奇的许昌于东来，靠“用真品换真心”白手起家。2024年狂揽170亿元销售额，每分钟进账7000元。别人超市卷价格，胖东来卷服务：吃剩的西瓜能退全款，购物袋旁配湿手器，员工带薪休假145天……网友爆评：“胖东来重新定义了超市天花板！”

张红超兄弟从郑州三轮车卖刨冰起步，硬是把4元柠檬茶卖到全球3万家门店。2025年港股上市股价翻倍，兄弟俩身家超1300亿元。秘诀？极致性价比+供应链狠活：让小镇青年实现“奶茶自由”，让资本惊呼“下沉市场真香”。

新乡80后王宁，把盲盒玩成全球社交货币。Labubu火到泰国王室，美国人为抢新品彻夜排队。从“看不懂的塑料玩具”到千亿市值，泡泡玛特证明：河南不只有胡辣汤，还能造顶流IP！

胖东来以“退换货无条件、员工高薪高福利”重构服务标准，把消费者信任转化为复购率，成为许昌人的“第二客厅”。蜜雪冰城通过自建供应链压缩成本，4元冰淇淋仍保持数十亿元年利润。泡泡玛特借IP孵化将玩具转化为情感载体，用户为“收藏价值”“文化共鸣”买单。

当外资商超节节败退，胖东来单店月销1.57亿元；当新茶饮内卷倒闭，蜜雪冰城股价飙升；当潮牌争夺小众市场，泡泡玛特让全球为Labubu“氪金”——河南“三头象”再次证明：真诚＞套路，普惠＞溢价，用户思维＞资本游戏。

河南，这片孕育了中华文明的土地，长期被贴上“农业大省”标签，如今在黄河文明的厚土上生长出最具底色的商业范式，诞生了胖东来、蜜雪冰城、白象、泡泡玛特等多家明星企业。它们以服务主义、性价比哲学、本土坚守和文化转译等独特的价值逻辑，重塑中国消费市场的底层规则。这场消费革命的核心，是用“实在”对抗泡沫，用“人心”重塑规则。河南“三头象”背后的“豫象群”，正联手写下一句新消费箴言：得民心者，得天下市场。

中原消费力量崛起的故事，才刚刚翻开序章。

商都评论

商务部：

我国外贸在复杂环境中稳健前行

新华社北京6月12日电（记者 **潘洁 张晓洁**）商务部新闻发言人何亚东在12日举行的商务部例行新闻发布会上说，今年以来，我国外贸在复杂环境中稳健前行，广大外贸企业应变求新，各项帮扶企业的政策落地见效，货物贸易实现“量质齐升”，展现出独特的韧性和活力。

“朋友圈”更加多元。据介绍，今年前5个月，新兴市场贡献更多增量，中国对共建“一带一路”国家进出口合计增长4.2%；对东盟增长9.1%，对非洲增长12.4%，多元化市场格局不断拓展。

新动能加快集聚，高技术、高附加值产品竞争力增强。今年前5个月，我国机电产品出口增长9.3%，占整体出口比重达六成。其中，集成电路出口增长18.9%、通用机械增长9.5%、电动汽车增长19%、船舶增长18.9%。

“保税维修等外贸新业态催生增长新动能，我们会同相关部门出台了第一批自贸试验区保税维修产品目录，符合条件的地区可以开展飞机、船舶等高附加值产品保税维修业务。截至5月，全国已累计落地保税维修项目280多个。”何亚东说。

外贸主体充满活力。据介绍，今年前5个月，民营企业进出口增长7%，占整体进出口比重达57.1%。外资企业进出口连续4个月保持增长，有进出口实绩的外资企业数量增加到7.3万家。

“下一阶段，面对复杂多变的外部环境，我们将坚定不移扩大高水平开放，以高质量发展的确定性应对外部环境的不确定性。我们期待与更多贸易伙伴一道，共同应对风险挑战，促进合作共赢。”何亚东说。

“环山趣驾”为乡村振兴注入新活力

6月11日，在大金佛山环山趣驾路线上的飞拉达项目基地，工作人员在整理滑翔装备。

位于重庆市南川区境内的金佛山是世界自然遗产，同时也是国家级自然保护区、国家风景名胜区。近年来，当地政府充分发挥世界自然遗产活化利用优势，以1300平方公里的金佛山为圆心，串联起周边乡镇打造178公里的大金佛山环山趣驾路线。

沿线大力发展民宿露营游等，吸引了大量游客前来体验。让游客在品尝美食、享受住宿、购物消费中感受乡村魅力。

新华社记者 雷明宇 摄

经开区：

多方携手共探“新路径” 力争建成国家级市域产教联合体

本报记者 **王译博 董茜**

2025年全国两会上，职业教育成为热议焦点。今年政府工作报告强调：“推进职普融通、产教融合，增强职业教育适应性”。

2022年，中共中央办公厅、国务院办公厅出台《关于深化现代职业教育体系建设改革的意见》；2023年，河南省教育厅办公室印发《关于开展河南省市域产教联合体建设的通知》……从国家到地方，均要求进一步提高市域产教联合体建设水平，丰富建设内涵，确保建设质量，加快构建职业教育服务区域发展布局体系，提升服务国家和区域经济产业高质量发展能力。

在校期间，学生通过开设的工业机器人操作、电气控制系统维修等特色课程，系统学习理论知识；企业选派资深工程师担任兼职教师，定期到校开展实践教学，传授设备调试、故障诊断等一线实操技能，并为学生提供先进的实训基地，让学生在真实的操作环境中积累经验……自2023年8月，在郑州市教育局的大力支持下，由郑州经济技术开发区管委会、郑州宇通集团有限公司和郑州铁路职业技术学院三方联合牵头，联合院校、科研机构、园区企业，共同组建成立了郑州经济技术开发区市域产教联合体。2024年4月，郑州经济技术开发区市域产教联合体正式获批河南省市域产教联合体。

同题共答 产教联合体实体化运行

“产教融合”是职业教育高质量发展的必由之路，产教联合体是实现产教融合的重要途径。作为职业教育改革发展中的新事物，市域产教联合体该如何建设？

自成立以来，郑州经济技术开发区市域产教联合体内学校类型包括本科、高职和中职学校等，专业涵盖先进制造、现代商贸、电子信息、经济贸易、交通物流等多个领域，专业设置覆盖理、工、经、管、文、法、艺等。高校专业精准对接园区产业，助力校企联合人才培养、技术服务、科技转化、技术创新等服务。

如何增强内部的黏合力、调动参与主体的积极性？该联合体重点围绕产教融合政策机制建立、人才培养供给侧和产业需求侧衔接、产教融合载体平台建设、协同创新和成果转化等方面深入推进，出台了《郑州经济技术开发区管理委员会关于推进市域产教联合体建设的指导意见》《郑州经济技术开发区市域产教联合体运行管理办法》《郑州经济技术开发区市域产教联合体章程》等多个促进联合体发展的文件，成立了由管委会、企业、学校、科研机构、科技协会等多方参与的理事会，联合体下设秘书处，形成了强大的建设合力，服务区域经济社会的能力进一步增强。

同向发力 建立多元共育人才培养体系

市域产教联合体是深化产教融合、服务区域经济发展的重要途径。“合作”是市域产教联合体建设的核心。

郑州经开区是河南省首个国家级经济技术开发区，园区内聚集了宇通客车、郑煤机、中铁装备、上汽、郑州海尔行业龙头企业，规模以上企业1003家，产值超百亿元企业14家，形成了新能源汽车及零部件、高端智能装备、生物医药大健康、智慧物流4个千亿级主导产业集群。郑州宇通集团作为国家级产教融合型企业和全球规模最大的客车企业，拥有1个工程技术研究中心、2家上市公司、4个整车工厂、7个国家级创新平台，超过3000人研发工程师团队，在“一体两翼五重点”以及省域教育链的高质量发展方面取得了突出成就。郑州铁路职业技术学院作为河南省及行业内知名的高职院校，专业设置与区域产业发展紧密对接，为联合体提供了丰富的人才储备和教育资源。

围绕区域现代化产业体系，瞄准郑州市主导产业、战略性新兴产业、未来产业，优先布局培育新兴产业、未来产业对应专业，推动联合体内专业结构与产业发展合理匹配，建立专业动态调整机制，促进专业布局与产业结构紧密对接……郑州经开区相关负责人表示，一年多来，郑州经济技术开发区市域产教联合体努力构建“产业链、教育链、人才链、创新链”协同机制，基本形成了对接产业、特色引领、紧密契合市场需求的专业建设格局。

同心致远 深度开展产教融合

产教融合是职业教育的生命线，更是区域经济发展的助推器。

郑州经开区市域产教联合体建设工作以服务区域产业发展需求为根本宗旨，构建“政校企研”四位一体协同机制，把打造具有区域特色的产教融合典范确定为联合体的建设目标，立足装备制造、电子信息、新能源汽车等主导产业，成立产教融合战略联盟，实施“四链协同”行动计划。

打造“专业集群+产业链”互动平台，开设智能网联汽车、工业互联网等新兴专业，动态调整课程体系；共建共享智能制造公共实训基地，通过建立人才互聘、资源共享、项目共研的长效机制……目前，联合体已形成“需求导向培养—核心技术突破—产业集群升级”的良性循环，为区域经济高质量发展注入新动能。

据了解，目前该联合体成员单位已达54家。下一步，将紧跟河南省、郑州市产业升级发展需求，以科技创新为引领，精准对接郑州经开区相关产业，精准服务当地产业转型升级和高质量发展，构建有效的产学研深度融合机制，积极开展应用研究、产品开发、科技攻关和技术服务，激发科技创新新动能，培育高质量发展新引擎，推动联合体高质量发展。

2024年，河南省人民政府办公厅发布《支持郑州经济技术开发区发展新质生产力打造高质量发展新高地若干政策》，郑州经济技术开发区迎来了新的重大发展机遇。郑州经开区相关负责人表示，将以此为契机，推动学校与企业开展全方位、深层次合作，整合市域内职业教育资源与产业资源，深化产教融合，加强人才培养，力争将联合体打造成国内一流实体化运行的市域产教联合体，争创国家级品牌、特色的市域产教联合体。

郑州经开投资集团子公司成功发行债券7亿元

本报讯（记者 **王译博 董茜**）近日，记者了解到，郑州经开投资集团有限公司子公司——郑州经开投资发展有限公司成功完成2025年非公开发行公司债券（第三期）（简称25郑开03）的发行工作。本期债券发行规模7亿元，期限为3+2年，全场认购倍数达3.51倍，票面利率2.27%，创省内公司债同评级、同期限、同品种债券发行利率历史最低。

据了解，本次公司债券的发行，也是今年继公司债券“25郑开01”（全场认购倍数达2.24倍，票面利率2.78%）、“25郑开02”（全场认购倍数达2.846倍，票面利率2.42%）相继成功发行后，该集团在资本市场上的又一亮眼表现。这一系列债券的成功发行，充分彰显了投资者对集团发展实力和未来前景的高度认可，也为集团进一步强化融资要素保障、守牢风险化解底线、加快改革创新发展提供了强有力的资金支持。

未来，该集团将以公司债券的成功发行为基础，继续深耕资本市场，围绕企业融资核心要求定向发力，借助多种金融工具拓宽融资渠道、降低融资成本，持续优化集团资本结构，努力提高自身抗风险能力和财务健康度，以集团自身的长期稳健经营彰显国有企业高度的政治自觉和坚定的责任担当，为“再造新经开”起势成势和区域经济高质量发展贡献力量。

经开区2项校本课程入选全省典型案例

本报讯（记者 **王译博 董茜**）近日，记者从经开区教文体局获悉，该区第六中学“豫见古建”校本课程和肖庄小学校本课程《面塑“棋”遇记》获评2025年全省研学实践和劳动教育校本课程优秀案例，并在近期举办的第七届河南省教育博览会期间作为河南省研学实践和劳动教育优秀案例代表参展。

据了解，此次展览郑州市共展出12个课程，其中，经开区课程2个。实践基地共参展9家，经开区3家参展，分别是河南晨明校外教育基地、宇通工业研学基地、河南博鲲研学实践教育基地，经开区独具特色的展区成为全场焦点，吸引了众多参观者驻足体验，赢得广泛赞誉。

博览会现场，经开区第六中学“豫见古建”校本课程展区，一件件精美的古建模型吸引了众多目光，大家纷纷停下脚步，驻足观看，对展品赞不绝口，与现场老师和学生深入交流，详细了解课程内容和开展情况。

在面塑展示区，肖庄小学精心打造的“面塑‘棋’遇记——十二生肖遇见十二种非遗”系列棋子作品成为展区一大亮点。学生们将面塑艺术与传统棋文化创新结合，以十二生肖为主题，融入泥咕咕、剪纸、木版年画等非遗元素，每一枚棋子都栩栩如生，充满文化韵味。参观者纷纷赞叹：“这不仅是棋子，更是一套立体的非遗教科书！”

近年来，郑州经开区积极制定文件规范校外教育工作标准，联合多部门，深入挖掘区域研学资源，丰富研学资源储备。同时积极推进学校与相关部门、机构合作开发特色课程，统一基地管理。此次经开区课程及实践基地集中参展，不仅展示了经开区在校外校本课程开发上的丰硕成果，更体现了学校和基地在传统文化传承与劳动教育融合上的创新探索。

防汛演练筑防线 未雨绸缪保安全

本报讯（记者 **王译博 董茜**）为提升公共交通领域应对突发洪涝灾害的能力，昨日郑州公交与郑州地铁4号、5号线联合郑州经开区明湖办事处亚太社区、中医骨伤病医院、地铁公安等多个部门，在七里河地铁站开展“以训防汛”防汛演练。

据了解，此次演练模拟了极端天气下雨水倒灌地铁站的紧急场景，完善应急预案，保障市民出行安全。整个演练过程中，各部门紧密配合，各个环节衔接紧密，有条不紊。

此次演练有效检验了应急预案的科学性和可操作性，提升了多部门协同应对突发事件的能力，进一步完善了相关部门应对洪涝灾害的相关措施。

延时服务显担当 暖心服务获点赞

本报讯（记者 **王译博 董茜 通讯员 付亚娟 邢飞阳 马艺珂**）近日，市民唐女士将手写感谢信送到郑州市自然资源和规划局经开分局不动产分中心，对窗口工作人员专业暖心的服务表达由衷的谢意。

唐女士因个人原因急需领取不动产权证书，临近下班时间还未赶到服务大厅，工作人员了解情况后当即表示会延时为唐女士办理领证。“辛苦咱们工作人员了，真没想到下班了你们还一直等着我，你们服务太暖心了！”拿到不动产权证的市民唐女士激动地说。

近年来，郑州市自然资源和规划局经开分局不动产分中心认真践行“以人民为中心”理念，主动打破传统工作时间的限制，着力提供优质高效的暖心服务，进一步提升辖区群众的获得感和幸福感。