

智汇中原热土 金水有爱为家

——金水区高校人才安居计划专场活动激情上演

一、香麓湾（金投管理）



香麓湾项目由金水区平台公司金投投资管理操盘，中建二局、中建八局、金水金科联袂承建，国央企精工保障，铸就时代先锋作品。项目位于东三环贾鲁河畔，立体路网畅达全城，坐享金水科教园区发展红利。由建筑设计事务所SCDA设计，融合国际新锐美学理念，以五大原创力铸就大师级人居典范。在售楼面积约142~185平方米精装小高层、建面约222~235平方米玻璃叠墅。

三、天伦城



天伦城择址中央科创区与双湖中芯，紧邻明理路，畅达龙子湖智慧岛，链接龙子湖18所高校集群。主推98~130平方米天幕云邸，118~144平方米光耀洋房，与仇洼路小学天伦校区、郑州一中金水校区（已招生）隔路相望，銜金水区第六幼儿园（公立，已招生）、私立双湖幼儿园。周边鸡宝路、连霍高速等路网贯通，东三环、北三环快速连接。社区内配建1.67万平方米萌宠PARK儿童公园、7000平方米天伦体育馆（已运营）及2万平方米商业中心，以低密宜居、生态艺境重塑龙子湖美好生活。

五、翠园鼎盛苑



翠园鼎盛苑项目紧邻主干道三全路，周边交通便利、配套完善，地铁3、4、7号线环绕，下楼即地铁4号线北二十里铺站地铁口，项目自身配建5万平方米大型商业区、78亩大型市政公园，西侧临近省体育中心小学，周边有金水区第十六幼儿园和金水区第二十八幼儿园、仇胜路小学等，周边有金水区第十六幼儿园和金水区第二十八幼儿园、仇胜路小学等，周边有金水区第十六幼儿园和金水区第二十八幼儿园、仇胜路小学等。

七、金投豫发豫园



金投豫发豫园项目由金水投资集团与豫发集团联合开发，位于金水区北三环东风渠交汇处东南角，北三环快速路、双地铁在侧，便捷出行，临近文化路—小文渠校区、四十七中总校等多所名校，南侧正弘城、西侧瀚海北金等综合商业体。项目首期地块占地约19.5亩，容积率3.5，建筑面积6.4万平方米，规划4栋14/17层小高层建筑及1栋34层高层，户型面积区间为117~147平方米，共计323户。国内一线设计大师孟凡浩郑州首作，联动园林大师山水比德打造内部园林景观，双大师设计，焕新郑州改善高端封面人居。

九、鸿园银杏苑



东三环贾鲁河畔，鸿园六期藏品现墅，城市改善居墅，主城纯粹墅区，紧邻金融岛、龙子湖；一站式拥享K12学区，与名校一路之隔，配套河南省实验中学（初中+高中，已招生）、金水第二实验小学、社区幼儿园等教育资源；129容积率，更高绿化、更高居住舒适度；10年鸿园专注造墅，纯粹改善墅区现房，庭院露台“有天一地”。

目前在售约200~220平方米六层现房别墅，有超高层迭。

二、金投天宝府



天宝府为金水投资集团100%控股、华润置地代建品牌润地管理代建项目，国央企强强联袂，位于金水主城区花园路北三环，打造建面约126~225平方米府邸大宅。项目将国人至高审美“宋式美学”融入项目社区建造中，以“中原之粹”百米超阔门厅、宋韵全境会所、宋式游园立体庭院、宋徽之首故宫天青宫建立面、超100%得房率可封窗四代宅等打造致敬中原雅士的现代东方宋式美学作品。

四、金投申泰·中原印象



金投申泰·中原印象位于经三路红专路交叉口西南角，总占地155亩，总建筑面积93万平方米。业态涵盖轻奢住宅、商业中心、高级酒店、商务类住宅、高端写字楼，是郑州市在建项目中较少的城市综合体大盘，首推39~79两栋住宅。项目已与金水投资集团达成战略合作，金水投资集团为该项目的最大股东和联合投资方，为中原印象注入了新的生命力。金水投资集团注册资金10亿元，是金水区政府全资的国有投资集团。下辖7家独资子公司，业务涵盖土地、建筑、开发、建材、文化、设计等行业，实力强、规模大。

六、北龙湖168号院



北龙湖139号院（智慧公园二期）由金水投资集团控股开发，项目位于金水科教园区，与北龙湖、金融岛一路之隔，周边遍布高精尖创新企业、高端科研人才聚集。交通便利、医疗、教育、商业资源丰富。

项目占地面积185亩，容积率约1.7，绿地率35%，纯粹法式建筑低密墅区，二期建筑面积144~270平方米纯法式园林景观大平层、洋房、叠墅已实景呈现，是为人才专家公寓、改善置业打造的新型产业社区。

八、君悦华庭



君悦华庭项目位于鸿宝路与鸿苑路交叉口向南300米，地理位置优越，距北龙湖约4.5公里、龙子湖约0.5公里。国企准现房、全维配套、学府环伺。

河南交投颐康投资发展有限公司，注册资金10亿元，是交通投资集团下属二级机构，由高端地产、英地置业和君悦置业合并重组成立。先后开发的地产项目有天新华庭、金台府邸、奥兰花园、奥兰园等数十个项目。

十、广汇湾



广汇湾项目是河南广汇集团开发的经典臻作。项目位于东三环贾鲁河畔，出门即享一线河景；项目整体规划为低容积率2.39、低建筑密度16.75%的纯粹小高层板楼。广汇湾项目坚守金水科教园区门戶位置，出门即可上东三环，快速通达龙子湖高校园区、郑东东站及北龙湖等地，上班通勤、休闲购物转瞬即达。项目拥有满足3~15岁一站式教育配套——金水区第六幼儿园、纬五路一小东校区（直属校区）、四十七中东校区。

政府搭台房企让利 政策礼包精准匹配 金水28个楼盘项目倾情对接20所高校

6月22日，河南经贸职业学院体育馆迎来一场特殊的“相亲会”——以“智汇中原热土，金水有爱为家”为主题的2025年金水区商品房团购系列活动——高校人才安居计划专场活动激情上演，龙子湖高校园区的高校教师与品牌房企在此精准对接。

这次“相亲会”特色鲜明，个性十足：——规格高。作为金水区2025年首场人才安居计划专场活动，在省住房建设部门、省教育主管部门、市房管部门全程指导下，由金水区委、区政府主办，金水科教园区管委会承办，金水区住房保障服务中心、杨金路街道办事处、兴达路街道办事处、金水投资集团、金水控股集团协办。专场活动依托郑州市高层次人才首次购房补贴、青年人才首次购房补贴等政策红利，推动实现高校人才从“住有所居”到“住有优居”的跨越式转变。

——规模大。据悉，活动汇集28个楼盘项目对接20所高校，旨在通过政企三方联动，破解安居痛点。一大早，工作人员就将成捆的

——政策丰。根据郑州市人才首次购房补贴发放实施细则等相关政策规定，在郑工作并经省市认定的A、B、C、D类高层次人才（含卓越工程师）首次购房补贴标准：按照购房价格的50%，分别给予不超过300万元、150万元、100万元、50万元购房补贴。符合条件的郑州市青年人才在我市首次购房，按照全日制博士研究生、硕士研究生、本科毕业生（技工院校预备技师、技师）、专科毕业生（技工院校高级工、不含中专），分别给予10万元、5万元、2万元、1万元购房补贴，优惠力度之大创历年之最。

——诚意足。本次高校人才安居计划专场活动，金水区房企诚意满满，汇集了28个楼盘的3916套优质房源，推出了直降3000~4000元、最高立减36万元、车位优惠券9万元等重磅政策，包含了国央企匠心打造的品质住宅矩阵，像保利缦城和颂、中豫湖城印象、金投豫发豫园、香麓湾等标杆项目，还包含天玺府等多个四代住宅项目，现场展示新一代宅绿色、低碳、智能和安全等“好房子”优势，提前预热推荐。



十一、保利大都汇



十三、金水上郡



金水上郡雄踞郑州市金水区东风路经二路东南侧，扼守金水区、北龙湖、郑东CBD三地交汇点。项目楼下即是地铁8号线车站，优越环伺（纬五路二小、省实验中学

十五、敏捷江山誉



敏捷集团是中国房地产开发百强企业，1993年创立于中国广州，1998年正式涉足住宅开发，至今已有28年的历史和沉淀，也是中国最早进入房地产领域的企业之一。敏捷集团自1998年正式进入民生住宅开发领域，历经20余年的稳健发展，现已成为一家涵盖民生地产、建筑工程、生活服务、城市更新、酒店及商业运营、文旅开发、优质教育等多元化业务的全中国知名综合性企业集团。

十二、碧桂园天玺湾



十四、水投常绿壹号院



项目地处金水科教园区核心区，“中原智慧核+郑州生态城”双重高端定位；河南新科技市场、河南外办产业园、河南省地理信息导航产业园、清华启迪数字科技城等产业

十七、永盛苑



项目位于东三环，北龙湖、龙子湖、高铁商务区、金水科教园区四区交会，紧邻龙子湖，速达太格茂、金融岛、高铁商务区、郑大一附院等。签约纬五路—小东校区。距离贾鲁河湿地公园仅约500米。项目总占地约80亩，总建筑面积约15万平方米，容积率约2.09，绿化率高达42%，在售约120~140平方米宽景小高层，约140平方米墅境洋房，暖气签约+管道直饮水入

十八、东方宇亿万林府



万林府项目位于北龙湖北岸，金水科教园区，是由东方宇亿集团打造，集商业服务、居住为一体的滨河生态教育城邦。

项目总占地面积约660亩，总建筑面积约150万平方米，共分六期开发，五期住宅地块，一期商业地块。贰号院、叁号院已完美交付，陆号院实景现房热销中。

目前在售洋房、小高层等，户型产品齐全，陆号院以高颜值、大阳台、大横厅、高得房率等优势，深受市场认可与好评。

二十、信达天樾九章



中国信达，万亿央企，国匠品质，屡获专业奖项。项目紧临文化路一小和龙门实验学校，拥有高颜值立面，GAD大师作品，氟碳喷铝板里而一线品牌贝格洛系统门窗。汉风园林景观，享受酒店式归家：艺术街区、归家大堂、地下双单元大堂、尊雅电梯厅、臻享前厅公区、星空顶地库。项目享受丰盛配套：约8000平方米会所服务群，包括会所庭院、游泳池、健身房、瑜伽室、私宴厅等。项目打造金水智慧社区，联动海城城，全链无缝链接。百盟上市物业服务该项目，是金水北区的“世外桃源”。项目东接郑州国际金贸港，西近金水区市民文化中心，2025年全新规划未来之光科创园。附近商圈环伺，约300米直抵花园路，畅享正弘城、万达坊、国贸360等摩登商圈风尚。不临高架、不临主干道，私谧宜居，北侧一线魏河，西侧规划市政公园。

二十一、龙居华府



龙居华府位于郑东新区北龙湖北，距北龙湖约1公里，距北龙湖金融岛约2.5公里。项目总占地400余亩，总建筑面积约135万平方米，区域6条大道直通北龙湖。项目全为实景现房。

项目是区域距离北龙湖最近的项目之一，外立面全采用干挂石材共享赠送私家电梯厅，标配一梯一户设计，配有三层精装大堂。

二十四、中豫·湖城印象



河南中豫建设投资集团股份有限公司是经省委、省政府批准组建，省政府国资委监管的国有骨干企业，总部位于郑州市。先后承建了平顶山府子工程、河南博物院和马里议会大厦等一批国内外标志性、示范性重点工程。集团具有建筑、市政、公路等多类别20余项资质，具有一体化工程总承包能力，致力于成为我省城乡建设的主力军、重塑“建筑豫军”品牌的主载体、推进建筑业全产业链发展的主抓手、重组整合建筑业板块打造省级“大建工”的主平台。

二十六、逸珑居



逸珑居项目位于金水区三全路花园路东南角，项目总占地30亩，地块方正，正南正北，277户大宅设计。249容积率，低密低容极大保证了产品的舒适性，35%绿化率，保证了景观发挥的空间。

119~237平方米户型设计，产品纯粹，石材+玻璃幕墙立面，中式风格，简约、大气。

十九、越秀·天悦江湾



越秀·天悦江湾择址郑州金水北片区。项目外拥东风渠、贾鲁河、魏河三河，南临越秀公园；地铁2、4号线及在建7号线贯通，享文化路—小、龙门实验中学（初中部）双名校教育（凭合同入学）。社区规划约58米/70米双门庭、2600平方米酒店式会所、800平方米泛会所架空层，以及5.2万平方米森屿响林、1200平方米下沉庭院。户型建面约102~143平方米，综合得房率约92%~100%，127平方米户型设270°全景环幕，143平方米户型享1T1私厅入口、9.4米宽露台及超60平方米宽厅。

二十一、国泰观邸



国泰地产隶属于香港泰顺置业有限公司，0负债运营、100%安全交付，累计交付约37万平方米精品建筑。项目位于北三环与经三路交会处，距南北龙湖约1公里。不仅位优越，更享北龙湖的配套资源；周边环绕经三路、北三环、花园路、中州大道四条城市大动脉；地铁2号线和4号线环绕，出行便利。项目拥享花园路、国基路双商圈及自建6万平方米的商业配套，尽享“10分钟”内核心商圈+购物体验+休闲娱乐。农科路小学（国泰校区）及郑州市第四十七中初级中学（总校）教育配套；周边河南人民医院、郑大一附院郑东新区分院、郑州儿童医院郑东新区分院等环伺，守护健康。国泰观邸整体占地约245亩，分三期开发，一期二期已交付，在售户型面积为92平方米/95平方米两室两厅一卫/113平方米三室两厅两卫/44~60平方米一室一厅/105~195四室两厅两卫（全部现房呈现）。

二十三、绿城·锦棠天地



绿城·锦棠天地为绿城高阶“海棠风格”作品首入中原，央国企三强联袂之作。项目位于花园路农业路双轴交会处，金水正中心，紧邻地铁2号线关虎屯站、正弘城、国贸360等四大潮流商圈以及政务立面、省博物院、动物园、知名学府、三甲医疗等集群环伺，属于城芯高知文脉圈，坐享高品质配套资源，精研精粹美学立面，迭新主城品质生活方式。目前VIP会员升级持续招募中，建筑面积约120/135平方米可拓展空间，首开在即。

二十五、保利缦城和颂



保利缦城和颂位于花园路贾鲁河畔西南，项目总占地面积约230亩，容积率2.89，主力在售19~24层小高层的98~148平方米三房/四房以及7~8层洋房、148~168平方米四房。地处北龙湖旁、花园路中轴，金水北主城区：山—河四公园，约110亩山体公园+1公里滨水公园+1公里滨河景观带，3500平方米双学区全龄全生活馆；双学府，纬五路一小（中州校区）、郑州八中（新校区）双学校；准现房，低密洋房实景示范区全部呈现，首批房源将于2025年12月30日精装交付。

二十七、誉景朗誉园



河南坤众置业有限公司开发的泰山誉景朗誉园、璞誉园项目位于郑州市花园路与北三环交会处向东100米路旁，项目规划3栋楼，环聚金水、惠济、郑东CBD三区，畅享立体环线路网；紧邻地铁2号线、4号线（在建）双地铁站点，多种方式便捷出行；贯穿国贸360、金水万达等城市主力商圈，教育涵盖北附属实验幼儿园、农科路小学、世纪先锋学校、七十六中等全维度教育资源；配套郑大一附院龙湖院区、河南省人民医院、河南省中医院、河南省肿瘤医院等城市级医疗。