

稳市夯基保民生 筑就宜居幸福巢

——郑州市以实干绘就安居提质新图景

房地产关系国计民生，关乎民生福祉。今年全国两会充分强调“持续用力推动房地产市场止跌回稳”，并首次将建设“好房子”的要求写入政府工作报告。

蓝图绘就新篇，郑州步履铿锵、笃行实干抓落实。2025年，郑州市住房保障和房地产管理局党组在市委、市政府的坚强领导下，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，按照国家、省、市关于住房保障和房地产管理工作的决策部署和总体要求，坚持稳中求进工作总基调，全面贯彻新发展理念，加快构建房地产发展新模式，以高质量协同推动高质量发展，房地产市场稳中向好的发展态势日益呈现。

今年以来，郑州市住房保障和房地产管理局紧紧围绕化风险、稳市场、提质量、保民生这一核心，统筹推进保交房、住房保障、物业服务管理、市场秩序整治、房屋安全等各项工作，多措并举、集中多方力量，持续发力，快速推动房地产市场止跌回稳。

多措并举稳市场 “好房子”激发新活力

今年郑州市政府工作报告明确提出2025年将“试点开展立体生态住宅建设”，努力让群众住上更好的房子。在市委、市政府领导下，郑州市住房保障和房地产管理局积极行动，对产品定位、产品设计、业态布局进行精准调整创新，全力打造“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”。目前，该局正通过加大投放功能完善、绿色宜居、健康安全、服务优良、群众满意的高品质住宅产品，从而更精准满足群众日益多元化的住房需求。

在铺满地暖热泵“毛细血管”的房子里，依靠智能恒温系统，无需空调地暖也可在郑州享受一床薄被过四季的生活；24小时置换式新风，在持续保持房间空气清新的同时，还能杀菌维持舒适湿度；置身雅致会所，饱览架空园林景观，沉浸于诗意绿色画卷……作为郑州北龙湖首个第四代住宅，金茂璞逸云湖项目以“科技住宅”为定位打造的高品质人居环境，是对郑州市住房保障和房地产管理局引导房企积极适应房地产市场变化而进行“立体”回应的代表之一。

伴随助力楼市库存优化的迭代产品不断涌现，郑州市改善性置业需求持续释放，并带动市场端反响热烈。2025年，郑州楼市多次呈现“开盘即售罄”的强劲市场活力。前不久，金茂璞逸



郑州市全面快速启动2025年旧房装修补贴活动

云湖、金投天宝府、招商高云序四代宅项目选择在同一周内开盘，首开累计销售412套，总销售额约19亿元。其中，金茂璞逸云湖单个项目便揽金11.6亿元。

数据印证，郑州市房地产市场整体回稳态势稳固。

“随着改善型项目入市热销，今年1~5月，郑州市商品房销售价格同比增长1.22%、商品房销售面积增速高于全国3个百分点，4、5月份，郑州市商品房和商品住房价格均实现‘两连增’。”郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人表示，今年，郑州将持续优化调整房地产供应结构。消费端开展的住房“以旧换新”、房展会、购房节、发放家电家居消费券等去库存举措成效显著，商品房库存稳步下降，供需关系逐步改善。同时，公积金首套个贷利率降至2.60%，商贷利率下调至3.0%等最新贷款利率的执行，使得群众购房意愿和信心也有所增强，二手房销售面积明显增长，市场整体止跌回稳基础得到进一步加强，市场预期向好。

优居品质筑暖巢 人才安居更安心

“人人有人脸识别，安全且方便，生活设施配备齐全，空调、衣柜、冰箱、书桌都不用再操心，拎包就能入住。”近日，住在郑州城发金沙美寓的赵昕表示，经过一年多的添置和装扮，不大的一居室已成为自己“家”的归属感来源。

租金低于市场价；全流程线上“一键通办”；配备健身房、自习室等共享空间……郑州市人才公寓正推动青年安居从便捷“栖身之所”升级为理想的“身心安处”，其功能价值不止于解决“住有所居”，更致力于提供优质长效的运营管理：开通24小时管家服务，基于物联网搭建烟感报警、智能门锁、人脸识别等智能家居体系，以数智赋能让青年人才安心又省心，真正以品质赢得市场口碑。

如今，人才公寓已成为郑州市打造覆盖全市、服务多元居住保障体系的一张亮眼名片，吸引着越来越多的新市民和青年才俊在此扎根筑梦，与城市共成长。

“今年，我们将继续积极筹集房源，有序开展配租，加大保障性租赁住房的市场供给。”郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人介绍，在“市场+保障”双轮驱动的住房供应体系下，郑州正稳妥推进保障性住房体系建设。截至今年6月，郑州市已累计分配保障性租赁住房（人才公寓）9.6万套（间），其中，本年度已分配五个批次共1.8万套（间）房源。今年年初以来，累计收购存量房项目7个，约76.8万平方米，为新市民、青年人才提供安居方案。

住房“焕新”再提质 幸福在家门口升级

近日，郑州市开展2025年旧房装修补贴活动，进一步提升我市居民生活品质。

“终于开始了！”家住中原区的陈玲充满期待地告诉记者，她已与公示名单里的装修公司签订合同，准备用郑州旧房装修补贴给住房来个“大变身”。“马上就能开工啦！”陈玲说。

“预计今年旧房装修市场需求超5亿元。鉴于补贴资金总量有限，目前，首批已发放消费券6000万元，后续将结合资金总量与实际核销情况动态推进。”郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人表示，此次活动已通过郑州市房屋安全信息化监管平台征集参与主体1142家。为确保补贴切实惠及消费者，避免虚假交易、骗补套补，将实施闭环监管，对申报房屋进行100%全覆盖上门核验。

住房室内装修“焕新”可提升居民幸福生活品质，老旧小区室外加装电梯也关乎居民幸福指数与出行便捷。

近年来，郑州市住房保障和房地产管理局紧盯群众诉求，持续推进老旧小区既有住宅加装电梯和住宅老旧电梯“以旧换新”行动，让幸福在家门口升级。在各开发区、区县（市）密切配合下，截至今年6月底，郑州市已加装电梯1428部，其中，建成1163部，居全省首位，惠及全市近600个小区，共计1400多个楼栋单元1.9万余户家庭，使近6万名业主告别“爬楼时代”，过上“上下无忧”的有梯生活。2025年上半年，郑州市既有住宅已加装电梯369部，其中，建成电梯104部。

物业+生活 服务更智慧

校车接送解家长接送难题，课后辅导让孩子安心学习；爱心义诊为老人健康护航；社区食堂助老年人用餐；日常帮扶助特殊群体生活无

忧……在郑州鑫苑、正弘、永威、华庭等物业管理的多个住宅小区里，一件件生活中的暖心事接连上演，赢得业主们一致好评。

近年来，郑州积极开展物业+生活服务，深入推进“红色物业”建设，通过扩大党组织和党的工作覆盖面，织密“党建网”，有效整合社区、物业、居民力量，撬动社区治理“大民生”。目前，郑州市创建了以圆方、亚新等为代表的1000余个“红色物业”小区，全市专业化物业服务覆盖率达80%以上，基础物业覆盖率100%。

为提升物业服务水平，让“红色物业”“聪明”起来，郑州笃定前行，不懈探索。一方面，以科技赋能物业管理，上线智慧管理平台并搭建政府官方小程序，促进政、企、民高效互动，打造和谐幸福社区。截至目前，全市已有近7000个物业公司、1054家物业服务企业、1562个社区（村庄）在平台注册。另一方面，郑州采取多元举措化解物业矛盾，出台办法建立矛盾化解机制明确职责、开展全市小区住宅服务质量专项整治、开设“项目经理接待日”等。上半年，在多个小区顺利成立业主委员会（物业管理委员会）；实现按业主意愿更换物业公司；规范公共收益费用4670余万元，惠及居民数220.72万户。近日，还将出台《郑州市住宅小区公共收益管理细则》，让业主关心的小区公共收益管理有章可循，努力构建“预防在前、调解优先、多元化解”的物业治理新格局。

房地产系民生之本，亦是发展之要。“今年是‘十五五’发展谋篇布局之年，我们将聚焦当前房地产市场供求关系的新变化，适时优化调控政策，从供需两端发力，加快构建房地产发展新模式，持续推进房地产高质量发展。”郑州市住房保障和房地产管理局负责人表示。

本报记者 孙雪菲 通讯员 张璇 白素静



助力青年人才安居 郑州市保障房政策宣传进校园

广告

美好生活

直通5折

合作

商圈

丹尼斯百货

正弘城

GRAND EMPORIUM

CITY ON

熙地港

T10 探十里

25元购

50元代金券

50元购

100元代金券

合作品牌

扫码了解详情

活动时间：2025年2月1日至2025年12月31日

具体活动条款与细则可通过交通银行信用卡网站、扫描活动二维码查询，如需咨询或投诉，可致电交通银行信用卡客服热线4008009886。

方便·实惠 交给你