

郑州拟新增入库13个城市更新项目

总投资额达77.985亿元

本报讯(记者 成燕 孙雪莘 通讯员 房志豫)7月3日,记者从市城乡建设局获悉,该局近日组织专家对申请纳入城市更新项目库的项目进行了评审。经评审,郑东新区博龙·U创中心等13个城市更新项目符合入库条件,总投资额达77.985亿元。其中包括金水区3个,郑东新区、高新区、中原区、管城区、惠济区、荥阳市、巩义市、新郑市、新密市、中牟新区各1个。这些拟入库项目正在进行公示,公示期截至7月9日。

据了解,博龙·U创中心城市更新项目总投资额为2.1亿元,位于郑东新区恭秀路以南、永顺路以西、绿博大道以北区域。该项目将通过建设博龙·U创中心,打造科创型小微企业产城综合体。更新时将对建筑及园区道路、绿化等配套设施进行改造。同时导入新一代技术相关产业,集聚科创型小微企业,进行产业升级,盘活低效资源。

郑州高新区核心板块中部智慧港建设项目总投资额为18.25亿元,位于高新区创新大道以东、绿梅街以南、木樨路以西、雪梅街以北区域。项目分两期建设,一期建设内容包括10栋工业厂房,一栋配套用房,地下室及地下车库;二期目前正在进行规划设计。更新目标为搭建“政府端+园区

端+企业端+员工端”智慧运营服务体系,打造智慧化产城人文融合示范基地。

郑州云梦山庄子民公墓项目位于中原区西三环路60号,总投资额为2.1亿元。更新内容包括园区内部修缮、前端区改造、设施提升、文澜苑建设等,对已建园区存在损坏的道路、景观构件、绿化等进行修复,提升园区整体环境效果,建设生态化、节地化墓园。

琉璃寺·城市文旅焕活综合体城市更新项目总投资额为0.42亿元,位于金水区文化北路与魏河北路交会处西北角。该项目将充分利用原有场地资源,通过对酒店外立面优化设计、停车场加装充电桩、打造社区食堂、引入全季酒店等品牌等方式,提升琉璃寺村区域的活力与吸引力,实现经济效益和社会效益的双赢。

河南省鑫山实业发展有限公司凤凰智汇城城市更新建设项目总投资额为2.76亿元,位于金水区郑汴路与凤台路交叉口西南角。更新目标为打造以AI人工智能、元宇宙技术、短剧拍摄基地、短剧刷商产业基地、产教融合基地、传统建材商业、夜经济融为一体的文旅商业新空间生态圈。

金水区分布式便民停车场及充换电服务能力提升城市更新项目总投资额为14.52亿元,位于金水区城区范围内。该项

目计划新建22处停车场,建设地面充电桩、变压器等相关设施。项目建成后,可新增机动车停车位7407个、新能源汽车充电桩1852个。

美途酒店城市更新项目总投资额为0.27亿元,位于管城区人民路66号。该项目围绕郑州商都历史文化区更新需求,对原有建筑外立面进行升级改造,优化空间布局,更新设施设备,构建智能管理体系,融合住宿、社交、商务等多元功能,提升空间利用效率。

花园口水源地提升改造工程项目总投资额为4.72亿元,位于惠济区花园口镇107国道以东、黄河南岸。该项目通过对系列工程的改建、重建、扩建,进一步完善郑州市政供水系统等民生相关基础设施建设,增强郑州市原水及供水保障能力,提升郑州供水系统的抗灾能力。

郑州博枫职教园一期城市更新项目总投资额为22亿元,位于荥阳市杏林路以南、陇海北辅路以北、荣泽东一路以东、织机路以西区域。项目主要建设城市时尚演播厅、时尚直播基地、国际时尚创新研发中心、学生中心、体育馆、教学楼等设施,打造高水平时尚与科技创新融合为一体的教育园区。

“引热入郑”巩义段城市更新项目总投资

额为6.5亿元,从巩义市站街镇豫联产业集聚区大唐巩义电厂、中孚电力引出主管道,途经S312、G30,最终连接到郑州新龙路能源站。更新内容包括新建7.9公里供热主管线,3.5公里支线,两座供热首站,一座中继泵站。

中央储备粮新郑直属库仓储物流三期城市更新项目总投资额为2.889亿元。项目位于新郑市和庄镇庆安路西侧、京广铁路东侧、人民路北侧。该项目主要建设14万吨浅圆仓及配套设施,配套工作塔、提升塔等辅助生产设施及道路、地坪、水电外网等工程。

新密市城关镇老旧小区改造城市更新项目总投资额为1.06亿元,位于新密市城关镇片区。该项目主要对城关镇辖区内7个老旧小区进行更新改造,提升居住环境质量,增加公共活动空间,完善各项生活功能,改善居民生活环境,提升辖区居民生活舒适度及幸福感。

中牟德润能源科技产业园城市更新项目总投资额为0.396亿元,项目位于中牟新区,分为三个生产制造区域。以“盘活存量、赋能产业、绿色转型”为目标,该项目拟打造集研发设计、生产制造、成果转化、配套服务于一体的现代化能源科技产业载体。

2025中部数字经济产业发展大会 8月绽放郑州

本报讯(记者 成燕 孙婷婷 通讯员 张九阳)记者昨日从河南省数字经济产业协会获悉,2025中部数字经济产业发展大会暨数智创新博览会(数博会)将于8月22日至24日在郑州国际会展中心举办。

据了解,本届数博会由河南省数字经济产业协会、湖南省数字经济促进会、湖北省数字技术研究和试验发展协会、江西省数字经济企业协会、山西省数字经济联合会、安徽省数字经济学会主办。大会以“凝聚数智合力、助推中部崛起”为主题,秉持“专业化、市场化、产业化、品牌化”理念,着力构建多方数字经济交流合作平台。聚焦前沿技术与多元应用场景,展会面积将达10000多平方米,计划设置数字技术创新、人工智能、低空经济等主题展区,拟邀请超300家优秀数字品牌参展,预计吸引逾2万名观众参观。

为共促中部地区数字经济发展,数博会期间,主办方还将举行主题演讲、圆桌论坛、项目对接会等系列活动,为企业提供与行业大咖交流、拓展合作的广阔平台。



7月3日晚,蝶湖公园内市民或玩水,或散步,感受着城市美丽和夏夜凉爽。本报记者 李新华 摄

郑州经开区： 监督推动农村集体资产阳光交易

本报讯(记者 王译博 董茜)“现在村里的大小事情都在社区公告栏、微信群发布,全都公开透明了!”近日,郑州经开区前程办事处螺蛳湖社区270亩闲置土地3年经营权项目在区农村产权交易中心成功交易,村民对“三资”管理的透明度赞不绝口。这得益于郑州经开区纪检监察工委开展的农村集体“三资”管理领域专项监督,通过制度固本、平台赋能、监督护航,推动农村集体资产交易在阳光下运行。

制度固本,扎紧“三资”管理制度笼子。紧盯农村集体“三资”管理领域的廉政风险点,针对可能存在的围标串标、暗箱操作等问题,郑州经开区纪检监察工委采取

专项检查、发放工作提示函、下发监察建议书等方式,督促职能部门健全内控机制。在监督推动下,《经开区农村集体资产登记制度》《经开区农村集体资产使用制度》相继出台,对交易公告、报名登记、竞价过程、成交结果等关键环节实施全流程动态监控,实现“全程留痕、实时追溯”,从源头上防范“微腐败”。

平台赋能,打造阳光透明交易机制。郑州经开区纪检监察工委坚持靠前监督,推动经开区农村产权交易中心成立并规范运营,并联合组建专项服务团队下沉基层。如螺蛳湖社区270亩闲置土地经营权交易,团队采用“实地踏勘摸家底—需求调

研问民意—方案定制优路径”的“三步工作法”,量身打造市场化交易方案。交易过程中,通过社区公告栏、村级微信群发布包含标的详情、竞价规则和监督电话的“阳光清单”,并依托“线上信息发布+线下精准推介”的立体化营销模式,吸引多家市场主体参与。全流程线上竞价系统确保公平竞争,自2024年9月运营以来,全区农村集体产权交易累计成交45笔,总金额达1888.787万元,平均溢价率达47.87%。

监督护航,专项整治规范“三资”管理。为防范“三资”领域廉洁风险,郑州经开区纪检监察工委将监督嵌入资源活化全过程。针对辖区内部分已征土地闲置问

题,督促开展闲置资源专项清查,建立“资产底数、问题隐患、整改措施”三张清单;对历史遗留的低价承包、合同不规范等问题启动专项整治,全面起底问题线索,分级分类建立台账;实行“清单式”交办整改,做到整改一个、销号一个,以问题整改促规范提升。

经开区农村产权交易中心的规范化运行,标志着全区“三资”管理向数字化、透明化转型迈出关键一步。经开区纪检监察工委相关负责人表示,将立足职责定位,紧盯关键环节强化监督执纪,严防微腐败风险,确保透明化管理要求落实落细,为农村集体经济健康发展提供坚强纪律保障。

总投资 19.5 亿元

郑州经开区智能电力装备产业园中试基地项目开工

本报讯(记者 王译博 董茜)近日,2025年二季度全省重大项目集中开工活动举行,本次活动全省同步集中开工重大项目348个、总投资2273.2亿元。其中,在郑州经开区开工的智能电力装备产业园中试基地项目总投资19.5亿元,属于智能电力装备产业园一期项目之一,项目的开工标志着郑州经开区迈出了前瞻布局新能源、大力培育发展人工智能产业的新步伐。

据了解,该基地位于航海路与龙飞北街交叉口西300米,总占地173亩,建筑面积41万平方米,总投资19.5亿元,核心功能承载国网电网研究院实验室(输变电实验室、碳纤维实验室、物理储能实验室),提供科技成果中试转化与产业孵化全链条服务,年孵化科技型企业15家以上。定位为郑

州市小微企业园,重点引入电力装备“小巨人”企业。

“该基地四证齐全,项目部已搭建完毕,进入实质性推进阶段。首期将建设2栋框架结构生产试验楼(11.3万平方米),投资5.25亿元。”项目负责人介绍,目前已与量子芯云(南京)电子科技有限公司、思源电气股份有限公司、河南正博电力科技有限公司等16家企业进行深入沟通。

智能电力装备产业园项目是“十五五”期间,经开区在新兴产业上抢滩占先、在未来产业上前瞻布局的重要抓手和着力点,项目定位为“三区一基地”,即新能源技术创新先行区、科创资源核心承载区、绿色经济高质量发展示范区、全国重要的能源电力高端装备制造产业基地,计划分三期建设,布局“研发—中试—制造—应用”全链条,全部建成后将实现年产值300亿元,带动就业2.5万人,打造国家级零碳产业标杆和中原能源新引擎。

近年来,郑州经开区始终把制造业高质量发展作为主攻方向,大力发展制造业和实体经济,一批大项目好项目接续落地、积厚成势,构建了具有国际竞争力的先进制造业和生产性服务业集群。此次项目开工,既是拼抢新赛道的“发令枪”,更是新质生产力高质量发展的“宣言书”,郑州经开区将以“满弓”姿态拉开局,用“极限思维”破难题,推动项目建设提质增效,加快构建现代化产业体系,全力打造支撑全省高质量发展的“两区一枢纽”。

暖心贴心为企业 优质服务获赞誉

本报讯(记者 王译博 董茜)日前,郑州经开区经济发展局办公室热闹非凡,工作人员收获一份特殊“礼物”——河南交投新能源发展有限公司送来印有“服务好 时间短 流程快”的锦旗,感谢该局工作人员提供高效、贴心服务。

河南交投新能源发展有限公司曾在河南省投资在线审批平台完成企业投资备

案,但原始备案信息及凭证无法查询获取,致使项目后续相关业务办理受阻。经向郑州经开区经济发展局反映后,该单位迅速启动专项帮扶机制,通过精准溯源、横向协作,帮助企业找回完整信息,并在工作人员指导下,顺利完成备案信息的更新与登记,流程高效顺畅。

一直以来,郑州经开区经济发展局聚

焦企业需求,以“流程更简、效率更高、服务更优”为目标,在投资审批等工作中深化“放管服”改革。投资审批科作为服务企业前沿窗口,主动担当作为,通过精简审批环节、压缩办理时限、全程跟踪指导,为项目落地开通“加速度”通道,此次获赠锦旗,是企业对该局政务服务效能的高度认可。

郑州老旧电梯更新 每台可获15万元补助

本报讯(记者 孙雪莘)7月3日,记者从市住房保障和房地产管理局获悉,该局联合市发展和改革委员会、市财政局、市市场监督管理局、郑州住房公积金管理中心印发《郑州市住宅小区老旧电梯利用超长期特别国债更新操作指南》。据悉,《操作指南》适用于郑州市各区县(市)利用超长期特别国债补助完成住宅小区老旧电梯更新改造工作。

15年以上老旧电梯每台可补助15万元

《操作指南》明确补贴范围为:郑州市依法依规建设的住宅楼中已办理使用登记、使用年限长、配置水平低、运行故障率高、群众更新意愿强烈的老旧电梯更新更换(不含改造和大修),支持更新更换使用15年以上(2010年1月1日前办理使用登记)的住宅老旧电梯。对住宅老旧电梯更新更换按15万元/台标准给予定额补助。实施更新更换的电梯,单台投资须大于15万元。

电梯更换项目实施方案由业主参与表决

《操作指南》规定实施主体为已成立业主组织的,由业委会或物业管理委员会组织实施;没有成立业主组织的,属地乡镇人民政府(街道办事处)组织实施。经业主表决同意的,也可委托该小区物业服务企业组织实施。

项目实施主体必须组织3家以上电梯更新企业,通过招标比选等方式确定项目实施方案,同一小区电梯更新原则上选用同一品牌。需注意的是,房屋安全评估后存在安全隐患,未消除安全隐患前,不得进行电梯更新更换。各施工企业对电梯更新安全负主体责任,各实施主体负监管责任。

建立电梯更新企业“白名单”对社会公布

各级住房保障部门、市场监管部门指导街道办事处(乡镇人民政府)、社区、物业服务企业加强住宅老旧电梯更新政策宣传,引导业主理性投票,将使用满15年以上住宅老旧电梯进行有序更新。当年未列入更新项目的,应建立电梯更新更换储备库,为下一年度更新更换做好准备。

未被列入“信用中国”重大税收违法失信主体条件的企业主动申报,建立电梯更新企业“白名单”,通过官网对社会公布,供业主优先选用。引导业主优先选用整机质保和免费全包维保不低于5年的电梯。

更新电梯交付后申领专项补贴

《操作指南》强调电梯更新企业要落实质量安全主体责任,防范遏制生产安全事故,守牢质量安全底线。在履行施工告知后,向电梯检验机构提出监督检验申请。经特种设备检验机构检验合格,项目实施主体应组织相关单位共同参与竣工验收,形成竣工验收证明。通过竣工验收后,电梯使用单位依法向所在地市场监管部门办理使用登记,取得使用登记证书。

待电梯交付使用后,电梯更新企业可持监督检验报告、电梯使用登记证、竣工验收证明等向住房保障部门申请拨付超长期特别国债补贴资金,资金拨付应经项目实施主体同意。涉及动用维修资金的,根据《郑州市房屋专项维修资金管理办法》相关规定,向所在辖区维修资金管理机构提交书面申请。

党建联建聚合力 共绘治理新画卷

本报讯(记者 王译博 董茜)近日,郑州经开区潮河办事处海马社区党支部与郑州热力集团有限公司经开区供热分公司支部委员会联合开展“躬身实干强作风,发展治理谱新篇”七一主题活动,以党建引领为核心,通过联建共建,推动基层治理迈向新台阶。

活动学习研讨环节,双方党员干部结合工作实际分享理论学习感悟与主题党日收获,力求将理论学习转化为实际行动。集中学习后,全体党员庄严宣誓,重温入党誓词,以坚定有力的誓言表达“为民服务解难题”的初心与决心。

理论学习后,党员们迅速投身实践服务。针对居民反映社区非机动车乱停放的问题,30余名党员分组行动,对6个楼栋前及楼道内的120余辆非机动车进行集中整理。经过两个小时的努力,原本杂乱无章的车辆整齐排列在指定区域,楼道环境得到改善。“以前楼道被车辆堵得水泄不通,推要车都困难,现在变得宽敞明亮,居住舒适度大大提高。”居民李女士说。

据了解,未来这两个支部计划持续聚焦群众急难愁盼问题,常态化开展环境整治、便民服务等志愿活动,以实际行动将党建优势转化为服务群众的强大动力,为郑州的基层治理和城市发展贡献力量。

暑假探索城市交通 学习安全文明出行

本报讯(记者 王译博 董茜 通讯员 张昕嫣)为丰富社区孩子们的暑期生活,增强安全文明出行意识和自我防护能力,7月2日,郑州公交徐亚平志愿服务队和郑州地铁5号线福晶、徐欣志愿服务队联手明湖办事处尚社区,组织开展“暑期探索城市交通”学习实践活动,吸引了众多社区儿童踊跃参与,为他们打开了一扇了解城市公共交通的大门。

在公交场站,公交志愿者讲解了公交车的构造、运行原理、遇到紧急情况时如何正确使用公交车厢内安全设施,并邀请孩子们走进公交车驾驶室,体验当“小司机”的感觉,在实践中掌握应急逃生技能。

在经开中心广场地铁站,孩子们开启了一场地铁探索之旅。郑州地铁的志愿者们为孩子们讲解了郑州地铁的发展历程、线路规划以及安全乘车知识,并实地参观了售票机、安检口、闸机、站台等设施,详细介绍了乘坐地铁的流程和注意事项。孩子们还化身“小小安检员”,体验了安检工作,了解了安检设备如何检测行李物品以及安检机的工作原理。此外,工作人员还现场演示了心肺复苏和AED的使用方法,并利用假人模具让孩子们进行模拟实践。

活动结束后,家长和孩子都意犹未尽,对此活动的开展赞不绝口。“孩子们不仅能深入了解了城市公交和地铁的运行奥秘,还学习到了丰富的安全知识和应急技能。希望以后能有更多这样的活动,让孩子们在实践中学习,在探索中快乐成长。”家长晁先生说。