

【风物郑州】——见山见水见城郭 系列报道 第四篇章：郑之地

百年德化街 见证郑州“城”长史

本报记者 刘伟平 朱翔宇 文 马健 图

晨曦微露，二七塔的钟声悠扬，如涟漪般漫过郑州的街巷楼宇，一声声，浑厚悠远。阳光洒照德化街，又一个忙碌的清晨降临。百年来，这里的商幡在风里猎猎作响，响的不仅是布帛，更是不屈不挠的商业精神，诉说着一个“德”字贯通南北、历经百年的不老传奇；岁月流转，它织就的不仅是繁华市井，更是一部浸润着商都郑州脉动的厚重典籍。



德化街霓虹璀璨，人潮涌动

涅槃：一个“德”字定乾坤

1904年，京汉铁路的长鸣像一把钥匙，撬开了郑州的商门。铁轨铺到哪里，商机就长到哪里，此处开始冒出挑着担子的货郎、搭着草棚的摊贩。1905年，河南巡抚陈夔龙看到了铁路枢纽的红利，奏请在郑州设立商埠——火车站东北侧，一条新街破土而出，初名“惠民街”，盼着“以仁经商”，商埠区蓝图初展。然“惠”音近“毁”，客商皆嫌“惠民”谐音“毁人”，大不吉。主持开发此地的湖北籍士绅刘邦骥闻之，遂引《韩非子·难一》名句：“舜其信仁乎！乃躬藉处苦而民从之。故曰：圣人德化乎！”力主易名“德化”，取“以德立商，感化世人”之意。众商称善，商道理想自此烙印街衢。

得益于铁路枢纽的滋养和“以德立商”理念的引领，德化街的商业脉搏日益强劲。到20世纪30年代以后，其发展已如日中天。“天天如赶会，日日似过年”——老郑州人曾这样介绍彼时街市的鼎沸喧嚣。德茂祥酱菜园、同仁堂药铺、五州派报社、俊泰钱庄……这些独特印记无声地诉说着一个事实：就在这长不过400米、宽仅10米的方寸之地，已然汇聚起中原最蓬勃的商脉。德化街亦是铭刻红色记忆的革命名街。1923年2月，在震惊中外的二七风暴中，革命烈士喋血长春桥（今二七广场区域），淬炼出英勇、团结、牺牲、奉献的革命精神，铸就了这条老街永恒的红色丰碑。

转身：老招牌的新滋味

1948年10月，郑州解放的号角，吹散了旧时代的烟尘。德化街也迎来了崭新的时代律动。1948年冬天，一场蜕变悄然开始，变迁的印记镌刻在门楣之上——大同路上“郑州喜旺商铺”的招牌被摘下，换上了“郑州国营百货商店”的崭新名号。这是郑州市的第一家国营商店，它如同一粒种子，在这片土地上扎根发芽。紧随其后的，是一场焕新老字号的国营浪潮。从1949年到1966年，德化街的老面孔，纷纷披上了时代的“新装”，如“小有天”“同仁堂”等。“老蔡记”也挂上了国营招牌，其老灶的热气至今仍香韵袅袅，依然是街坊四邻心头好。街边的新楼也如雨春笋般次第落成。刘胡兰副食品大楼拔地而起，妇女儿童

用品商店、新华书店等崭新的国营名店相继落成。它们与改造后的老字号并肩而立，共同编织着德化街的新繁华。鼎盛之时，这条不算宽阔的老街，汇聚了老字号、新店总计60余家。商品的种类，更是从新中国成立前的800多种，激增至4000多种。丝绸呢料、百货服装、皮毛花布、水果干货，来自天南地北的货品琳琅满目。更有河南本土引以为傲的珍品聚集：新郑大枣、棠梨柿饼、武陟油茶面，还有珍珠粉、酥糖、“邙山”牌蛋松果等，让这里也充满了浓郁的乡土气息。细数之下，23家百货店、20家钟表店、14家医药店、23家布店、6家鞋业店，加上图书馆、理发店、照相馆、浴池……120多家大小商户在此扎根，德化街稳坐郑州商业中心的头把交椅。

烽烟：商战里的高光时刻

1989年的春天，德化街北口竖起一座日后掀起商战风暴的楼——“亚细亚”三个鎏金大字在阳光下耀眼。“中原之行哪里去？郑州亚细亚！”——这句在中央电视台播出的广告语轰动全国，将德化街推向高光时刻，也将这条古老的商业街推向了改革开放以来最耀眼的聚光灯下。一场被载入中国商业史的“郑州商战”就此拉开帷幕。郑州百货大楼、华联商厦、商城大厦等商业巨头，在震惊与压力下被迫迎战。价格战、服务战、广告战、环境战……一时间，德化街及其周边硝烟弥漫，战鼓擂动。这场商战，极大地刺激了市场活力，更新了消费者的购物观念，也深刻地推动了郑州乃至全国商业的现代化进程。

德化街一战成名，成了全国商业的“明星”。可潮水总有退的时候。20世纪90年代中后期，随着城市骨架拉大、消费升级，金博大、丹尼斯等体量更大、业态更新颖、位置更优越的大型综合购物中心在二七广场以北区域迅速崛起。德化街的光华开始黯淡。它迫使人们思考：一条老街，如何在现代化浪潮中守住根脉，焕发新生？“德”的传承，在霓虹闪烁的新时代，又该以何种姿态呈现？



新韵：步行街的蝶变

当新千年的钟声敲响，时代再次向德化街投来了关注的目光——2000年8月，郑州市政府正式批复将德化街改造成商业步行街。1.76亿元的投资，5.8万平方米的拆迁面积，600米花岗岩铺就的崭新路面……2002年12月28日，德化商业街步行街重装归来。改造并非简单的推倒重建，而是处处彰显着对历史的尊重与文化的匠心。复兴的脚步并未停歇。2006年4月，“百年德化风情购物公园”开业，人潮如海，盛况空前。同年，德化步行街以其独特的魅力与成功的改造实践，被中国步行街工作委员会授予“中国著名商业街”的称号，成为当时中部地区唯一入选的国家级步行街，与北京的王府井大街、上海的南京路并肩而立，站上了中国商业版图的荣耀之巅。进入新时代，德化街的转型之路更加注重科技赋能与文化活化。聚焦打造现代商贸

的商业步行街。2022年1月，德化街被评为首批国家级旅游休闲街区；2024年，德化街所在的二七商圈正式入选“全国示范智慧商圈”，成为郑州唯一的国家级示范智慧商圈。夜幕四合，如今的德化街霓虹璀璨，人潮涌动不息。目之所及，尽是传统与新潮激情碰撞：非遗市集人头攒动，百年老店飘香依旧；亚细亚卓越城圆弧LED屏成为时尚打卡地，无限城购物中心的粉丝应援活动、密室潮玩吸引着Z世代，德化街游人如织，领跑全市零售商业客流量密度榜单……智慧光影跃动街巷，青春的欢笑与市井的烟火气在这里交织，奏响一曲古老街区的青春进行曲。“一条德化街，半部郑州商业史”。从京汉铁路旁的货郎挑担，到智慧商圈的流光溢彩，德化街以百年商脉为根，以“德”化商魂为魄，在时代浪潮中不断蜕变新生。这条铭刻着郑州商业史诗的老街，正迸发着前所未有的青春活力。

中原区建设路街道：

数字赋能 将“平安指数”转化为群众“幸福指数”

（上接一版）建设路街道还构建“队伍+阵地+云端”的全域普法矩阵，让法治宣传“入脑入心”。在阳光新城社区，“法律明白人”高江坤的方言普法课堂座无虚席。“高空抛物要担责，遛狗拴绳是文明”。这些顺口溜出自该街道培育的19人普法队伍，他们用230场“院落法治课”，将生硬法条变成家常话，居民能听懂、愿意听。建设路街道创新推行的“找心愿”服务机制，还通过线上线下收集5大类79项民生诉求，利用“网格联盟”共建机制，动员各方力量认领“微心愿”，变问题清单为服务清单，为辖区群众解决重点民生实事。谈到下一步思路，杨艺表示：“坚持和发展新时代‘枫桥经验’，走好群众路线，筑牢善治根基，狠抓纠纷防范、矛盾化解，以网络搭台、数字赋能促进基层治理效能的全面提升，切实将辖区‘平安指数’转化为群众‘幸福指数’。”

新郑市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

新国土交易告字[2025]6号

经新郑市人民政府批准，新郑市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求（见下表）：
二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织除法律法规另有规定外均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用熔断后一次竞价原则确定竞得人（详细内容见挂牌出让文件）。
新郑出(2025)8号(网)宗地熔断价为15464万元，最高限价为20528万元。
四、申请人需办理数字证书认证手续（详见新郑市公共资源交易中心网站“通知公告”——《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》），并于2025年8月12日9时至2025年9月3日16时，登录新郑市公共资源交易

易中心网站的“土地交易大厅”系统，浏览并下载挂牌出让文件。交纳竞买保证金截止时间为2025年9月3日16时。
五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为：
新郑出(2025)8号(网)：2025年8月25日9时至2025年9月5日10时。
六、其他需要公告的事项：
1.竞得人须在取得《网上竞得证明》之后的2个工作日内，携带挂牌文件规定的其他审核

资料到新郑市公共资源交易中心进行审核，通过后签订《成交确认书》。
2.如竞价过程中无竞买人触发熔断地价，则以价高者得的原则确定竞得人；如触发熔断地价，则竞价方式由限时竞价转为一次竞价（5分钟报价时长），竞得人的确定方式详见挂牌出让文件。
3.竞买人需详细阅读挂牌出让文件。
4.出让公告规定的出让事项如有变更，将在新郑市公共资源交易中心网等网站发布补

充公告，届时以补充公告为准。
5.本公告未尽事宜详见挂牌出让文件。
七、联系方式
1.新郑市自然资源和规划局
联系地址：新郑市中兴路与中华路交叉口华夏国际16F
联系电话：(0371)62681072
联系人：高先生
2.新郑市公共资源交易中心
联系地址：新郑市中兴路与文化路交叉口
联系电话：(0371)69957712
(工作时间：9:00-12:00、13:00-17:00)
联系人：耿女士

宗地编号	土地位置	界址	土地面积(平方米)	土地用途	土地现状	规划设计要点			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
新郑出(2025)8号(网)	郭店镇新老107连接线辅道南侧、华利路东侧	东至：郭店镇人民政府土地；西至：华利路；南至：规划一路；北至：新老107连接线辅道。	39420.8	二类居住用地(地下空间主要使用功能为配建停车、配套及人防工程)	通道路、通电、通给水、通排水、通通讯、土地平整	大于1.0、小于等于2.3	小于等于28%	大于等于30%	地上70地下50	10264	5132

新郑市自然资源和规划局
新郑市公共资源交易中心
2025年8月5日