新时代 新征程 新伟业

推动特钢产业园等9个专业园区建设

新郑建园招商助企圆梦促发展

本报讯（记者 **张立 通讯员 梁丽英 常春阳**）正值暑运高峰，京港澳高速双鹤湖站车流涌动。距离站口500米，郑新临空食品产业园首期三栋厂房即将封顶。这是国内烘焙食品行业龙头友臣集团在河南的首个项目，也是新郑建园招商的缩影。

建设全国统一市场，规范地方招商行为。在此背景下，面临产业升级的新郑市，如何盘活现有资源，在招商引资上寻求突破，为区域经济发展夯实根基？加快专业园区建设，放大交通区位优势，招商引资助企圆梦，是新郑产业突围的新路径。

“园区地下污水处理设施已经完工，可满足入驻食品企业使用；屋顶安装光伏发电装置，实现电力节约。”福建人游敏文是友臣集团产业园项目负责人，他对项目前景充满信心，“出门500米就是全国交通大动脉，每立方米货物运输成本比集团其他生产基地节省几十元；入园企业统一采购原材料，成本还将大幅降低。”

根据友臣集团投资计划，新郑园区占地500亩，总投资22亿元，不仅入驻集团自有烘焙食品生产线，还将引入产业链上下游配套企业及其他食品企业。园区具有企业孵化培育功能，将借助集团人才、技术、市场等优势，为中小企业提供集约高效的服务。

现代食品、装备制造、生物医药是新郑“两主一新”的产业布局，也是新郑园区建设的主导方向。北部孟庄镇地界的地铁2号线华南城站，是郑州县市首批地铁站，开通数年来，为附近乡镇带来了源源不断的人流、物流，以及投资与项目。愿意拿出地铁站旁地块建园招商，彰显了新郑满满的诚意与信心。

孟庄镇近期接连落地两个智造园区。中佳汇临空智造城即是其中之一。在项目接待中心，运营负责人赵浩全正忙着接待客户。他所在的华夏幸福产业发展有限公司（简称“幸福招商”），是华夏幸福旗下专门从事产业发展的集团公司。

“几名西安客商刚定下一栋厂房。”赵浩全说，这家西安企业从事物联网产业，多数客户来自国外，园区距新郑机场十几分钟车程，交通是其决定入驻的关键因素。

园区招商，重在培育。总部位于武汉的佳海产业发展集团，专门从事园区建设、招商与运营，在孟庄镇投资建设的佳海临空智能制造产业园，一期工程已于今年5月8日开工，目前14栋厂房已接近封顶。项目负责人李凡说，园区将依托自有平台，打造产业、创新、教育、人才“四链贯通”的企业孵化培育模式。目前已签约入驻企业15家，多数为智能制造业企业。

与此同时，新郑市正在推动特钢产业园、电子信息产业园、表面处理产业园、大应急产业园、生物医药产业园等9个专业园区建设，逐步形成“产业园就是产业链，上下楼就是上下游”的园区招商新优势，借助园区育企强企，加快产业升级，实现经济社会高质量发展。

艺术墙绘赋能乡风文明建设

本报讯（记者 **李晓光 通讯员 罗骏腾**）为深入推进乡风文明建设，助力乡村振兴战略实施，登封市石道乡郭沟村依托新时代文明实践站，创新工作思路，以“多彩假期‘艺’路‘童’行”活动为契机，积极探索党建引领下的“文明实践+艺术”模式。通过招募返乡大学生志愿者，开展了主题墙绘创作活动。

这些墙绘作品将社会主义核心价值观与乡土文化元素有机融合。志愿者从年轻人视角出发，设计了涵盖“爱国爱党”“孝老爱亲”“创新阅读”“文明乡风”等主题的墙绘作品。这些作品主题鲜明、形象生动，将抽象的价值理念转化为可观可感的艺术表达，既美化了村容村貌，也实现了政策宣传的艺术化呈现。

项目实施过程中，返乡大学生志愿者充分发挥专业特长，克服高温天气等困难，精心完成了创作任务。

石道乡负责人介绍，将以郭沟村为示范点，在全乡推广“艺术赋能乡村”模式。通过扩大校地合作范围，培育本土文艺人才，充分开发文旅资源，推动文化旅游融合发展，为乡村振兴注入持续动能。

爱心暑托班解决“看娃难”

本报讯（记者 **史治国 通讯员 吴政统**）近日，荥阳市广武镇职工子女暑期托管班正式开班，用贴心行动为职工消除后顾之忧。

此次暑期托管班课程内容十分丰富，既涵盖作业辅导、阅读指导、趣味游戏、手工制作，还融入了防溺水、交通安全等安全教育等内容。在课堂上，孩子们眼里满是期待，大学生志愿者耐心地为孩子们讲解知识难点；到了阅读时间，孩子们挑选自己喜欢的绘本和书籍安静阅读；课间休息时，孩子们席地而坐，一起拼积木、做游戏，一片欢声笑语……孩子们在充实的课程中收获快乐，收获成长。

在今年的托管服务中，该镇结合本地文化特色，为孩子们讲解了楚河汉界的历史典故，让孩子们从楚河汉界的“鸿沟”间了解象棋的历史渊源，从精彩的象棋对局中传承经典文化，让象棋文化的种子在孩子们心中生根萌芽。

平整上学路 舒心漫步道

金水区全面整治破损道路

本报讯（记者 **王翠 鲁慧 通讯员 王晓颖 邵岚 文/图**）7月下旬以来，金水区金水路、经六路等路段的居民发现，家门口的人行道、侧石、井盖等设施悄然修整（**如图**），曾经的“绊脚石”“坑洼破损”“树根砖”等被逐一“拾掇规整”，这是金水区响应全市道路附属设施专项排查整治工作、聚焦市民出行环境推出的务实之举。

作为省会核心区，金水区由区城市管理局市政设施事务中心牵头，第一时间成立专项工作专班，将70余名养护力量科学划分为10个工作组，形成“中心辐射、分片联动”的整治格局。

“学校周边、商圈等人流密集区是此次整治的重中之重。”中心负责人介绍，“此次整治以省机关驻地、二七商圈、花园路商圈等核心区域为起点，逐步向周边主次干道、背街小巷延伸，确保不放过一个隐患点，不留下一处盲区。尤其针对中小学、医院、商圈周边人流量大、使用频率高、损坏重等特点，优先排查修复，全力消除因路面破损、井边松动等问题带来的出行隐患。”

截至目前，金水区13条重点道路的整治工作正有序推进，金水路、经六路等路段已累计修复人行道459处共计1332.5平方米、修整侧石问题9处60余米、问题井盖28处。

从学校门口的“平整上学路”到商圈周边的“舒心漫步道”，金水区正以实实在在的整治成效，让市政设施维修惠及更多群众，为城市品质提升注入更多民生温度。

稳经济 促发展 强信心

二七数据集团“牵手”上海电气医疗集团

共建智慧医疗新生态

本报讯（记者 **刘伟平 景静**）近日，一场战略合作签约仪式在二七区举行——二七数据集团与上海电气医疗集团正式达成战略合作。

上海电气医疗集团是国内高端医疗装备领域的领军企业，其产品涵盖CT、MRI、智能康复机器人等百余款高端医疗设备，在医学影像和康复工程领域处于全球领先地位。旗下上海际知医疗科技有限公司研发的智慧养老系统平台和“防跌倒友好社区”解决方案已在全国多地成功落地，为医疗健康产业提供了智能化、个性化的服务范例。

近年来，二七区紧跟时代步伐，将医疗健康产业作为重点发展方向，精心构建“一轴一区五园”的产业空间布局。依托区内三甲医院集群和政策扶持，推动形成“研发—转化—生产”全链条产业生态，发展势头强劲。二七数据集团打造的二七生物医药产业园，作为产业发展的重要载体，能够为医疗健康企业提供从科研孵化到商业化应用的全方位、一站式服务，助力企业茁壮成长。

根据协议，二七数据集团与上海电气医疗集团将围绕医疗健康、智慧养老等领域展开深度合作，重点推进“防跌倒友好社区”建设、区属医院智慧化升级及高端医疗设备本地化应用。上海电气医疗集团将发挥其在医学影像设备、智能康复机器人等领域的技术优势，助力二七区打造医养结合区域中心。二七数据集团将依托二七生物医药产业园，建立产品、技术首发展示交流中心，常态化开展院企合作、产业沙龙等活动，打造中部地区药械流通总部、技术产品推广中心，构建“研发—制造—服务”产业闭环，为医康养产业发展提供“二七样板”。

新技术+新产品+新基地

通达宏基项目将在经开区投产

本报讯（记者 **王译博 董茜**）“从去年4月份拿地开始建设，到现在具备投产条件，离不开郑州经开区各个部门的‘硬支撑’。”提及项目进展速度，河南通达宏基科技有限公司（以下简称：通达宏基）副总经理潘文欢感慨万千。

在通达宏基项目生产车间，记者看到光伏线缆生产线已进入试生产阶段，大屏幕显示各设备生产数据，现场一片繁忙景象。

潘文欢介绍，该项目总建筑面积45891.63平方米，主要建设有研发中心、生产厂房、配套办公楼等主要建筑。全面投产后，年营业产值预计可达10亿元，可提供直接就业岗位200余个，形成年产新能源车用特种电缆65000千米、充电桩用电缆1100千米、新能源光伏电缆34600千米、特种装备用电缆8000千米的生产能力。

据了解，该项目是河南省重点建设项目与郑州市第十二期“三个一批”中的重点项目之一，由河南通达电缆股份有限公司投资建设，2024年4月拿到土地，同时办理开工手续等准备工作，同年7月份正式开工建设。是一家专注于新能源汽车及配套系统、光伏系统、储能系统、电气智能装备等新能源领域线缆的研发、生产与销售服务的公司，主要生产产品包含汽车用高低压线缆、充电桩线缆、光伏线缆、储能线缆、电气智能装备线缆等特种电缆。

该公司自创立以来，始终将研发创新作为企业发展的核心动力，持续加大新产品研发投入力度，坚持“科技兴企、创新强企”的发展理念，不断提升生产效率和产品质量。

截至目前，河南通达宏基科技有限公司已申报专利23项，通过了IS09001和IATF16949质量体系认证，公司相关产品通过了CCC国家强制性产品认证，TúV和CE产品认证及相关产品全性能试验认证。

提及未来规划，潘文欢表示，公司继续以“匠心铸品质，坚守创未来”的精神，坚定不移地加大在新技术、新产品领域的研发投入，引领电缆产业升级，为地区经济腾飞与绿色发展添砖加瓦。

关于郑州市二七区盘活闲置资产情况的调查

（**上接一版**）近年来传统商贸业受经济下行、疫情冲击、电商经济发展等影响，居民消费紧缩、企业投资信心不足，商务楼宇及商业空间持续性闲置32处、闲置面积71.26万平方米。如在上世纪引领“中原商战”的亚细亚，从1996年起逐渐陷入经营困境，疫情及二七广场隧道修建期间处于闭店状态；金博大商场因连年亏损于2020年3月闭店，闲置面积约6.6万平方米，三年闲置产生亏损约1.5亿元；升龙国际中心B区、C区因市场原因，大润发、莱迪、陈寨花卉等企业先后退租、闭店，闲置楼宇16万平方米。

（三）企事业单位场地因机构撤销合并而闲置。二七区交通优势便利，辖区省市机关企事业单位集聚，尤其是铁路部门较多，部分单位在机构改革中被撤销、合并，造成办公场所闲置7处、闲置面积约24万平方米，而其房地产产权归属均为省市行政事业单位。如原郑州铁路检察院、法院房产面积约1.5万平方米，已移交省事管局管理，长期处于闲置状态；原郑州市农业机械学校占地面积3452.19平方米、建筑面积3632.3平方米，隶属于郑州市农业农村局下属机构，该学校撤销后其校舍土地等资产长期处于闲置状态。

（四）单位搬迁后地产及办公场所因无人使用而闲置。部分企事业单位为改善办公条件，对原办公场所物理空间进行整合、外迁，导致原办公场所闲置。目前，二七区辖区内机关事业单位因搬迁而闲置的办公场所共有7处、闲置面积约11.7万平方米。如郑州大学护理与健康学院面积约6300平方米，产权单位为郑州大学，因办学需要，学院教学主体多年前迁至郑州市高新区，目前院内教学楼用于学生自习等，处于半闲置状态；郑州航院因学校整体搬离，航海路校区7万平方米资产长期处于半闲置状态。

（五）项目开工后因手续不全而闲置。早期建设不合规或政策变化导致建筑合法性争议，为后来楼宇闲置埋下了隐患。如河南武警医院南院区、农商大厦、金运大厦等闲置资产6处、闲置面积约20.9万平方米。其中，农商大厦建筑面积约12万平方米，在建设初期存在手续不完善、款项未补缴以及未通过消防验收等问题，目前处于闲置状态；商都金港项目建筑面积6万平方米，2010年因未拿到规划审批，无法办理土地合并过户手续，后因资金链断裂停工至今；金运大厦原开发企业金运公司已破产，1.8万平方米资产闲置。

（六）企业因布局调整及产业升级之故而资产闲置。受市场经济冲击、产业布局调整等因素影响，部分企业因产业升级被淘汰、破产、外迁，如金龙水泥厂、信心药业、凯盛通讯城、郑州磨具厂等12处企业办公场所闲置、闲置面积约60万平方米。其中，瑞光印刷厂2013年将生产设备外迁，原厂区3万余平方米资产闲置；信心药业多年前经国有企业改制后破产，目前约1万平方米资产闲置；凯盛通讯城、苑陵商场地处火车站商圈核心位置，受市场环境变化、批发市场外迁、自身经营不善等影响，目前闲置面积5000余平方米。

（七）企事业单位因失去原有功能而资产闲置。受政策大环境影响，部分企事业单位因失去原有功能被迫闲置，如振兴二矿、郑州南郊热源厂、郑州市正印厂等闲置资产8处、闲置面积约20.7万平方米。其中，原郑州0143粮食储备库王胡砦库区主要承担区级地方储备粮的收储管理，按照2021年《郑州市粮食储备管理运营机制改革实施方案》规定“市内五区和上街区、郑州经开区、郑州高新区、郑东新区、郑州航空港区不承担储备任务”，该库区2022年1月对现存储备粮出库后开始闲置。

二、盘活闲置资产的主要做法

（一）把盘活闲置资产作为党委政府的一项攻坚任务。针对闲置资产历史遗留问题多、矛盾与利益交错、盘活难度大等问题，二七区委、区政府统一思想，下决心把盘活闲置资产作为新形势下推动发展、深化改革、促就业保稳定的一项攻坚任务，专题研究、专项部署。对体量大、闲置时间长、涉及部门多的重点闲置资产，由区委、区政府主要领导同志分工出面协调，共同研究解决方案及时限，确保盘而能活、盘而有效。例如，针对郑州市著名的金博大商场闲置多年的诸多问题，区委主要领导多次通过登门拜访、电话联系、专题会议等方式，主动对接金博大产权人洽谈盘活事宜，经区政府考查并推荐了既有资金懂销售、又愿接盘租赁的公司，经区里牵线搭桥金博大商场与接盘公司签订了租赁协议、建立了战略合作关系，系统推进金博大商场整体租赁、改造扩建、产业招商、运营管理等一系列工作，结束了多年近7万平方米的商场闭店闲置问题。

（二）建立有关部门联动机制合力盘活。坚持党政领导带头抓、分管区领导专责抓，建立发改、商务、财政、税务、金融、事管、城管、住建、人才、资源规划、市场监管、行政审批、国资平台以及各镇办（管委会）等会商联动机制，制定“闲置资源信息一张图”数据库，分类成立专班，精准施策、高效盘活。例如，聚焦影响项目落地效率的土地收储、供应、转让等关键环节，实行土地专员服务，“一对一”为开发闲置资产的企业提供政策帮扶、手续办理等全链条服务，杉杉奥莱二七店实现“拿地即开工”，从项目摘地到开业不到400天。

（三）成立平台公司具体分管盘活工作。针对资产类型多样、闲置原因各异的特点，充分发挥二七投控、二七数科等区属国有平台公司优势，精准匹配闲置资产性质进行处置。例如，针对停滞多年、招商能力不足、对二七商圈影响较大的金博大商场，二七投控以“政府背书+市场运作”的模式打消各方疑虑，对金博大商场进行整体租赁经营、统一管理招商，择优选择比亚迪·迪空间、金博大LIVE年青力中心等优质项目入驻，推动现代服务业优质高效发展；二七数科锚定医学、医疗、医药、医美、医养、医心“六医”发展战略，整合区疾控中心楼宇、原马寨产业集聚区管委会办公用房等场所打造医疗健康、医药器械产业园，积极协调郑州市农业农村局盘活郑州农机学校闲置资产，谋划打造二七生物医药产业园（二期），推动区域生物医药大健康产业高质量发展。

（四）把盘活闲置资产与城市更新改造紧密结合起来。坚持闲置资产与城市更新项目优先匹配，按照全区“一核三轴五区”城市更新空间体系，谋划实施中原数字经济科创园、海一云商电子商务产业园、粮二库片区、德化1905等67个城市更新项目，在优化城区功能、创造美好生活中开创发展新空间。同时，针对城区“边角料”进行有机更新、植入全新功能，规划以短期租赁、快建快拆为主的临时停车场、运动游乐场所、惠民超市、生鲜配送等项目，目前已完成14宗、439.95亩地块的勘测定界、规划地类情况核实、租赁合同签订工作，促进城区功能完善、品质提升、人居环境更加舒适。

（五）发展特色文旅助推闲置资产盘活。统筹老旧街区“变妆”、文旅融合“赋能”等各类盘活方式，一体规划、统筹推进二七商圈改造，打造立体复合型商业、青年潮玩目的地、文商旅融合智慧街区；积极推动二七万达商圈、升龙商圈等业态升级、交通优化、功能拓展，重塑城区烟火气；深化“乡村振兴+美丽乡村”建设，创新“资产+文化+招商”模式，持续放大贾鲁水镇、中铁·泰和里、樱桃采摘季等文旅品牌效应，提升瑞光文创园、碧波园文化艺术广场、亚星万嘉百汇等特色商业街区品质，2024年全区累计接待游客1965万人次、旅游总收入达6.85亿元。

（六）把招商引资作为盘活闲置资产的主攻方向。采取“政府支持引导+产权人主导+市场化运作”的招商盘活模式，根据存量资产禀赋及周边实际，择优适配成长性好、就业带动强、税收贡献高等企业和项目，积极引入具有运营管理经验或出资实力的战略合作企业等，提高存量资产的运营效率、确保实质性盘活。例如，引进太平洋保险、中恒保通数字科技等项目，有效盘活高砦集体商业房产，填补了金融服务业高产值、高成长存量的空白；与致欧科技、义贸通等平台企业合作，积极盘活孙八砦社区1.2万平方米闲置资产、中陆广场4万平方米闲置商业，谋划打造致欧科技全球研发中心、数字贸易产业集聚区等项目，带动电商平台经济发展；荆胡社区集体商务楼宇总建筑面积10.8万平方米，引入洛阳创谷孵化器有限公司，整体运营打造“荆胡科技创意产业园”，目前已招引集聚各类楼宇企业300余家，楼宇税收增加超1000万元，跨境电商交易额超5000万元，集体经济增收达2500万元，吸纳就业8000余人。

（七）坚持分类指导努力提高盘活效率。坚持从实际出发，对闲置资产进行“一事一议”“一项一策”研究处置，统筹条块职能合力、主动作为协调解决跨领域、跨层级、跨区域资产盘活存在的瓶颈制约，按照“依法依规、精简资料、优化程序、提升效率”原则，为资产盘活相关企业探索实施资料齐全“优先办理”、资料缺项“容缺办理”、权属不明“补缺办理”、批而未供“重审办理”等服务方式，不断提高资产盘活效率。例如，友谊大厦历史遗留的土地规划边界等问题正在有序研究解决，丹尼斯大卫城二七项目规划、交通等问题已研究找到解决路径；金运大厦现由政府作为管理人，正在对接企业盘活打造“中国（郑州）培育钻石交易中心”项目。

三、盘活闲置资产取得的初步成效

一是拉动了经济发展、增加了财政收入。利用盘活闲置资产“腾出来”的发展空间，新签约落地泛物云盒、领航机器人、深创超导等产业项目76个、签约总额725.63亿元，新引进入驻海融汇电商平台、多乐囤总部、京东电器城市旗舰店等楼宇企业300余家，有力推动经济发展，2024年全区地区生产总值完成917.1亿元，一般公开预算收入完成47.1亿元，其中税收占比85.5%，创近5年新高。二是盘出了发展动能、激发了企业活力，统筹资源禀赋特点、产业升级需要，为盘活闲置资产相关企业做好高质量、全方位、精准深度的优质服务，有力推动二七商圈老牌商场亚细亚、金博大“凤凰涅槃”，2023年以来二七商圈已盘活闲置资产9万平方米，片区空置率由20%降至6%，入驻各类企业、个体工商户4700余家，从业人员6万余人，年客流量达9000万人次，实现年营业额49.5亿元。三是壮大了集体经济、带动了群众增收，通过创新联营模式、拓宽增收途径、壮大特色产业等措施，因地制宜拓展集体经济发展空间，其中，樱桃沟景区聚焦乡村全面振兴，打造钓鱼沟景区夜经济、“微度假就到郑州樱桃沟”等旅游品牌，带动辖区3000余名村民就业创业，实现年旅游收入5000万元以上。四是提升了城区形象、拓展了就业空间，对低效用地、闲置楼宇、废旧厂房进行片区更新、升级改造，补足环境、产业、治理短板，其中，“二七米房”实现从废旧厂房、闲置空地到文化时尚、休闲娱乐空间的华丽转身，涵盖夜经济、时尚业态、慢生活及社区配套服务，日均接待游客2万余人，开业半年实现营收6000万元，成为城市更新的典范工程。二七区盘活闲置资产的同时也开拓了就业空间、保障了社会大局稳定，2023年以来全区新增城镇就业4.8万人、失业人员再就业0.9万人，信访总量同比下降41.9%、平安稳定基础不断夯实。

（作者单位为中共河南省委咨询组）